

ПРОТОКОЛ №3/В-5/2023

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 19.02.2023 г. по 19.04.2023 г.

ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5

24.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 19.02.2023 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 19.04.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

Дата составления протокола: 24.04.2023 г.

Инициатор Общего собрания: [redacted] собственник помещения [redacted] (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/031/2016-133/2 от 10.08.2016 г.), [redacted] собственник помещения [redacted] (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/007/2016-507/2 от 23.05.2016 г.), [redacted] собственник помещения [redacted] (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/031/2016-105/2 от 29.07.2016 г.), [redacted] собственник помещения [redacted] (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/031/2016-220/2 от 09.08.2016 г.), [redacted] собственник помещения [redacted] (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0201001:6926-86/050/2021-4 от 19.10.2021 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14412,8 кв.м.;

общее количество голосов: 14412,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11221,71;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,86;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 244;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. По вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Вопрос №2. По вопросу избрания из числа собственников помещений МКД в Совет дома и утверждения председателя Совета МКД дома № 5 проезда Восточного

Вопрос №3. По вопросу переизбрания Совета МКД в прежнем составе на новый срок, и дополнении Совета МКД новыми членами в лице [REDACTED] из числа собственников дома №5 проезда Восточного

Вопрос №4. По вопросу принятия решения о наделении Совета МКД полномочиями принимать решения от имени собственников о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, в том числе земельного участка, третьим лицам.

Вопрос №5. По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в ООО «Управляющая компания Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные стороны договора (включая стоимость и сроки договора)

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. По вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений:

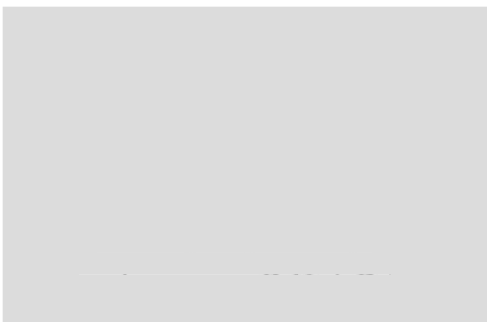
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников:



"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10760,11	95,89	203,7	1,82	257,9	2,3

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. По вопросу избрания из числа собственников помещений МКД в Совет дома и утверждении председателя Совета МКД дома № 5 проезда Восточного

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя

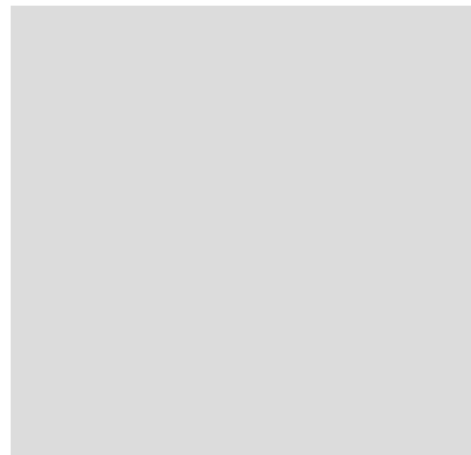
"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10510,73	93,66	187,3	1,67	523,67	4,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. По вопросу переизбрания Совета МКД в прежнем составе на новый срок, и дополнении Совета МКД новыми членами в лице из числа собственников дома №5 проезда Восточного

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: - переизбрать членами Совета МКД на следующий срок следующих собственников:



- утвердить количественный состав Совета МКД (9) человек.

- продлить установленный срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - переизбрать членами Совета МКД на следующий срок следующих собственников:

- утвердить количественный состав Совета МКД (9) человек.

- продлить установленный срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10783,93	96,1	132,3	1,18	305,47	2,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. По вопросу принятия решения о наделении Совета МКД полномочиями принимать решения от имени собственников о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, в том числе земельного участка, третьим лицам.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: - наделить Совет МКД полномочиями принимать решения от имени собственников о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, в том числе земельного участка, третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - наделить Совет МКД полномочиями принимать решения от имени собственников о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений, в том числе земельного участка, третьим лицам.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9970,73	69,18	540,1	3,75	710,87	4,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. По вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в ООО «Управляющая компания Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные стороны договора (включая стоимость и сроки договора)

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: - выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в ООО «Управляющая компания Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров

на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные стороны договора (включая стоимость и сроки договора).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в ООО «Управляющая компания Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные стороны договора (включая стоимость и сроки договора).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10072,43	69,89	586,9	4,07	562,37	3,9

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

