

**ПРОТОКОЛ №1/П.В.-5/2020**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, проезд Восточный, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«19» октября 2020 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 5 по проезд Восточный, г. Нижневартовск по инициативе собственника проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

**собственник жилого помещения**

Место проведения очной части: г. Нижневартовск проезд Восточный, дом № 5 начало в 10:00 10.08.2020 года.

Окончание приема решений собственников 21:00 10.10.2020 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 21 часов 00 минут «10» октября 2020 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **14413,8 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **8145,52 кв.м.**, что составляет **56,51 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.**

**Повестка собрания.**

- 1. Об избрании:**  
председателем общего собрания собственников помещений МКД \_\_\_\_\_  
членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_
- 2. Об избрании Совета МКД из числа собственников помещений МКД и утверждении председателя Совета МКД:** председатель – \_\_\_\_\_ Члены Совета МКД: \_\_\_\_\_
- 3. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 проезда Восточного в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлению тарифов.**
- 4. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.**
- 5. О наделении Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.**
- 6. О проведении работ по установке контейнерной площадки на территории МКД.**
- 7. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы с собственников помещений в МКД, согласно утвержденному тарифу, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезда Восточного с обязательным согласованием с Советом МКД.**
- 8. О включении стоимости содержания и обслуживания систем ограничения доступом (домофон) в общую квитанцию по оплате коммунальных услуг.**
- 9. О проведении работ по разметке парковочных мест на придомовой территории.**
- 10. Об установке/ремонте доводчиков дверей в каждом подъезде.**
- 11. Об установке скамейки и мусорной урны у 5 подъезда.**
- 12. О заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5**
- 13. Об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников, а также определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовск**

**По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:**

- 1) Слушали:** \_\_\_\_\_ по вопросу об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

**Предложено:**

-Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

-Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

-Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	54,68	96,75
Против	0,38	0,68
Воздержались	1,45	2,57

**Решили:**

-Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

-Избрать секретарем общего собрания собственников помещений:

-Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников:

2) **Слушали:** По вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД дома № 5 проезд Восточный г Нижневартовск

**Предложено:**

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

- утвердить количественный состав Совета МКД (8) человек.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	53,54	94,74
Против	1,14	2,02
Воздержались	1,84	3,25

**Решили:**

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

-избрать председателем Совета МКД из членов Совета МКД:

- утвердить количественный состав Совета МКД (8) человек.
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок.

**3) Слушали:** [redacted] по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и установлении тарифов.

**Предложено:**

1. принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, а так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества определяется Советом МКД, но не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД .

2. в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от общего числа собственников МКД
За	43,29	43,29
Против	7,70	7,70
Воздержались	5,25	5,25

**Решение не принято.**

**4) Слушали:** [redacted] по вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.

**Предложено:**

- выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от общего числа собственников МКД
За	47,33	47,33
Против	5,04	5,04
Воздержались	3,88	3,88

**Решение не принято.**

**5) Слушали:** [redacted] по вопросу о наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

**Предложено:**

- наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	50,97	90,19
Против	2,93	5,19
Воздержались	2,21	3,91

**Решили:**

- наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств собранных по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

б) **Слушали:** [ ] по вопросу обустройства контейнерной площадки в границах земельного участка дома № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск.

**Предложено:** Обустроить данную контейнерную площадку в границах земельного участка дома № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от общего числа собственников МКД
За	45,14	45,14
Против	3,49	3,49
Воздержались	6,07	6,07

**Решение не принято.**

7) **Слушали:** [ ] по вопросу наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезд Восточный.

**Предложено:**

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	39,44	69,79
Против	10,12	17,90
Воздержались	6,94	12,28

**Решили:** - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от

каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 5 проезд Восточный г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) пропорционально площади принадлежащих данному собственнику жилых (нежилых) помещений в отношении к общему количеству жилых и нежилых помещений в данном МКД (без учета помещений, являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

8) **Слушали:** [ ] по вопросу о наделении ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон), об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

**Предложено:**

- наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	51,82	91,70
Против	1,96	3,48
Воздержались	2,59	4,58

**Решили:**

- наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

- установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек в том числе НДС с одного жилого помещения в МКД в месяц.

9) **Слушали:** [ ] проведения работ по разметке парковочных мест на придомовой территории.

**Предложено:** Провести работы по разметке парковочных мест с согласованием с Советом МКД.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	39,93	70,65
Против	7,50	13,26
Воздержались	8,76	15,51

**Решили:** Провести работы по разметке парковочных мест с согласованием с Советом МКД.

10) **Слушали:** [ ] по вопросу об установке/ремонте доводчиков дверей в каждом подъезде.

**Предложено:** Провести работы по установке/ремонту доводчиков дверей в каждом подъезде.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	49,61	87,8
Против	0,76	1,34
Воздержались	5,74	10,16

**Решили:** Провести работы по установке/ремонту доводчиков дверей в каждом подъезде.

11) **Слушали:** [ ] по вопросу об установке скамейки и мусорной урны у 5 подъезда.

**Предложено:** Провести работы по установке скамейки и мусорной урны у 5 подъезда.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	45,95	81,32
Против	2,7	4,90
Воздержались	7,38	13,07

**Решили:** Провести работы по установке скамейки и мусорной урны у 5 подъезда.

12) **Слушали:** [redacted] по вопросу о заключении прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

**Предложено:** - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г.Нижневартовска «Горводоканал» (ИНН 8603010370), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г.Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	34,71	61,42
Против	14,12	24,98
Воздержались	7,28	5,93

**Решили:** - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск проезд Восточный дом 5, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г.Нижневартовска «Горводоканал» (ИНН 8603010370), горячего водоснабжения и отопления с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г.Нижневартовск проезд Восточный дом 5.

13) **Слушали:** [redacted] по вопросу об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников, а также определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовске.

**Предложено:** – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 5 проезд Восточный в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 5 проезд Восточный в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

**Голосовали:**

Голоса	Доля в праве общей собственности	% от участников голосования
За	51,18	9,56
Против	1,58	2,79
Воздержались	3,35	2,02

**Решили:**

– уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом № 5 проезд Восточный в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом № 5 проезд Восточный в г. Нижневартовске.

- организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 5 проезд Восточный в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

**Приложения к протоколу:**

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 10 августа 2020г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. проезд Восточный д. 5 .

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. проезд Восточный д. 5 .

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. проезд Восточный д. 5 .

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия общего собрания:

