

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица проезд Восточный, дом №5, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

г. Нижневартовск

«02» августа 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «20» июня 2016 года по адресу: город Нижневартовск, проезд Восточный, дом №5, подъезд №5

Заочное голосование происходило в период с «20» июня 2016 года по «02» августа 2016 года.

Место подведения итогов голосования:

Город Нижневартовск, улица Омская, дом 38, офис 1002

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 14413,80 кв. метров.

В том числе:

- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 14338,30 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 75,50 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 9321,30 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 64,67 что составляет 64,67 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.
5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».
6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:
Предлагается установить тариф
 - на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м общей площади помещения;
 - на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м общей площади помещения;
 - за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии- 8 (Восемь) рублей 46 копеек.
7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по проезд Восточный в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделении ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имуществ.

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 проезд Восточный в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5 проезд Восточный в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Пирс».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помеще ния	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		45,80 голосов, что составляет 71%	1,68 голосов	17,18 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помеще ния	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		43,84 голосов, что составляет 68%	2,61	18,22 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещен ия	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		43,14 голосов, что составляет 67%	1,57	19,96 голосов
		43,14 голосов, что составляет 67%	1,57	19,96 голосов
		43,14 голосов, что составляет 67%	1,57	19,96 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД), управление МКД управляющей организацией.

ЗА — 44,78 голосов, что составляет 69 %

ПРОТИВ — 2,98 голосов

ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 16,91 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О передаче полномочий управления МКД управляющей организации ООО «Управляющая компания Пирс».

ЗА _____ 38,86 голосов, что составляет 60 %
ПРОТИВ _____ 6,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 19,08 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. Об установлении тарифа на содержание общего имущества МКД:

Предлагается установить тариф

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 02 копейки за кв.м общей площади помещения;

- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 29 (Двадцать девять) рублей 00 копеек за кв.м общей площади помещения;

- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии- 8 (Восемь) рублей 46 копеек.

ЗА _____ 41,67 голосов, что составляет 64 %
ПРОТИВ _____ 4,0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 18,99 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по проезд Восточный в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделении ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА _____ 41,51 голосов, что составляет 64 %
ПРОТИВ _____ 3,73 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 19,43 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 проезд Восточный в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА _____ 47,84 голосов, что составляет 74 %
ПРОТИВ _____ 1,74 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 15,09 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5 проезд Восточный в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания «Пирс».

ЗА _____ 44,92 голосов, что составляет 69 %
ПРОТИВ _____ 2,55 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 17,20 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

