

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.60 Лет Октября д. 29 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя совета МКД

(Ф.И.О уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 139, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29А от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислен о (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	612 179,88	612 179,88	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	-1302955,25	5172815,70	5051731,61	-1181871,16
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-248 965,92	38 195,28	32 741,98	-243 512,62
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-1053 989,33	153 844,80	38 214,01	-938 358,54
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 487,48	8 487,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	428 630,64	428 630,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	221 743,20	221 743,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	213 255,12	213 255,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 486,76	182 486,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	367 095,36	367 095,36	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1819 564,56	1819 564,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергия		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1202 076,84	1202 076,84	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водопроведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	83 777,98	83 777,98	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	149 209,88	149 209,88	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	58 285,80	58 285,80	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	118 560,00	118 560,00	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	127 602,00	127 602,00	0,00
ИТОГО				-1302 955,25	5784 995,58	5663 911,49	-1181 871,16

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи девятьсот одиннадцать рублей 49 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.