

АКТ № 8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самоглора Д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____,

находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самоглора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4222,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	254 278,32	254 278,32	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4222,9	ежедневно	руб/кв.м	-490323,24	2094545,48	1994025,71	-389803,47
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	- 972,12	18 236,40	18 010,71	- 746,43
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-489 351,15	100 294,08		-389 057,07
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,03	4 053,00	4 053,00	0,03
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	172 220,88	172 220,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	198 054,96	198 054,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	228 951,72	228 951,72	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 344,36	763 344,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	85 098,12	85 098,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	428 527,32	428 527,32	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	40 259,05	40 259,05	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	47 202,46	47 202,46	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	8 303,13	8 303,13	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	123 421,43	123 421,43	0,00
ИТОГО				-490 323,24	2348 823,80	2248 304,03	-389 803,47

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести сорок восемь тысяч триста четыре рубля 03 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленных сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.