

АКТ № 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Заводская Д. 28 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____
(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **28А**, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Заводская**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4373,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	302 848,32	302 848,32	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4373,9	ежедневно	руб/кв.м	366183,86	2237940,93	2155647,75	448477,04
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	14 236,59	18 894,96	12 710,22	20 421,33
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	351 947,27	76 108,44	0,00	428 055,71
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 200,12	4 200,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	231 990,48	231 990,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	92 901,00	92 901,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	85 554,24	85 554,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	191 579,40	191 579,40	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	822 467,64	822 467,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	486 027,48	486 027,48	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	78 012,22	78 012,22	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	42 006,69	42 006,69	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	54 275,19	54 275,19	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	53 923,07	53 923,07	0,00
ИТОГО				366 183,86	2540 789,25	2458 496,07	448 477,04

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона четыреста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 07 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.