

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

20 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Льва Толстого д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя МКД Гусевой Анны Александровны

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 166, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основа

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11 от " " г
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10676,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	739 256,52	739 256,52	0,00
Содержание жилья в т.ч:	10676,7	ежедневно	руб/кв.м	410308,16	6116806,43	6093749,46	433365,13
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	113 780,56	46 122,60	23 065,63	136 837,53
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	296 527,60	0,00	0,00	296 527,60
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 250,40	10 250,40	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	591 915,60	591 915,60	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	226 774,92	226 774,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	362 581,56	362 581,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	544 516,32	544 516,32	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2321 540,88	2321 540,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1186 394,40	1186 394,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	184 848,96	184 848,96	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	95 638,73	95 638,73	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	128 602,56	128 602,56	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	127 765,00	127 765,00	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	289 854,50	289 854,50	0,00
ИТОГО				410 308,16	6856 062,95	6833 005,98	433 365,13

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов восемьсот тридцать три тысячи пять рублей 98 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД



(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Гусева Анна Александровна

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.