

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного доме № 23, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.23

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	10786,7	ежедневно	руб/кв.м	0,00	746 872,35	746 872,35	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	10786,7	ежедневно	руб/кв.м	45338,44	5558700,41	5534427,04	69611,81
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	45 338,44	45 598,28	21 324,91	69 611,81
Дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	10 355,43	10 355,43	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	598 014,48	598 014,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	229 110,75	229 110,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 317,49	366 317,49	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	550 126,53	550 126,53	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода, мусоропровода,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2345 459,85	2345 459,85	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1198 617,87	1198 617,87	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	93 652,40	93 652,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение):		раз в мес	куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая энергия на ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	121 447,33	121 447,33	0,00
ИТОГО				45 338,44	6305 572,76	6281 299,39	69 611,81

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести девяносто девять рублей 39 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

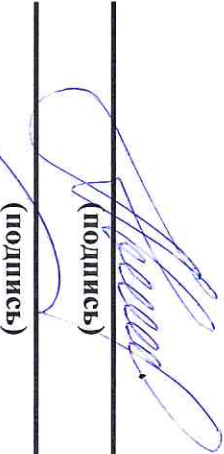
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД



(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.