

АКТ № 31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по г. Нижневартовск ул Профсоюзная д.7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на ос

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от " _____ " _____ г
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. Профсоюзная

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	0,00	775 539,73	775 539,73	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	12874,2	ежедневно	руб/кв. м	257904,67	7188252,48	6349472,05	593487,90
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	-146 945,48	56 616,65	26 926,49	-117 255,32
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	404 850,15	305 893,07	0,00	710 743,22
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	12 361,32	12 361,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	525 287,36	525 287,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв. м	0,00	259 545,96	259 545,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	804 057,44	804 057,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	698 294,52	698 294,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2328 171,35	2328 171,35	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1308 988,88	1308 988,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	139 232,46	139 232,46	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	141 633,70	141 633,70	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	104 972,57	104 972,57	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб/кв. м	0,00	199 584,00	199 584,00	0,00

Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб/кв. м	0,00	303 613,20	303 613,20	0,00
ИТОГО				257 904,67	7963 792,21	7125 011,78	593 487,90

2. Всего за период с **"01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов сто двадцать пять тысяч однадцать рублей 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик



(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по Договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.