

АКТ № 32

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шишицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № **9**, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Профсоюзная**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	774 950,16	774 950,16	0,00
Содержание жилья в т.ч:	12867,9	ежедневно	руб/кв.м	-454454,52	6791771,74	6567414,17	-230096,95
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-301 694,29	55 574,64	136 876,75	-382 996,40
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-152 760,23	305 659,68	0,00	152 899,45
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 351,24	12 351,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	524 867,52	524 867,52	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	259 347,72	259 347,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	603 601,68	603 601,68	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	697 763,64	697 763,64	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2326 399,32	2326 399,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1305 994,44	1305 994,44	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	144 182,87	144 182,87	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	153 956,27	153 956,27	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	108 703,69	108 703,69	0,00
Содержание и техническое обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	181 169,03	181 169,03	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	112 200,00	112 200,00	0,00
ИТОГО				-454 454,52	7566 721,90	7342 364,33	-230 096,95

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать один рубль 90 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

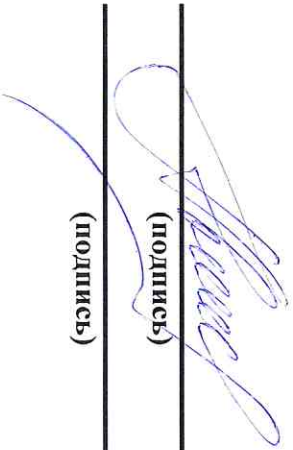
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.