

АКТ № 34

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Романтиков д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, _____

(ф.и.о. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры _____

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального Директора Шишицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем представлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Романтиков

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	4048,2	ежедневно	руб/кв.м	0,00	244 828,80	244 828,80	0,00
Содержание жилья в т.ч:	4048,2	ежедневно	руб/кв.м	-841242,56	2047940,27	2002095,81	-795398,10
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	25 475,42	17 488,08	12 348,42	30 615,08
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-866 717,98	96 183,12	55 478,32	-826 013,18
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 886,20	3 886,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	165 162,36	165 162,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	81 609,96	81 609,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	189 938,76	189 938,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	219 568,80	219 568,80	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	732 058,08	732 058,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	410 963,40	410 963,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	35 030,40	35 030,40	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроненергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	33 641,09	33 641,09	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	26 410,08	26 410,08	0,00
Услуга видеонаблюдения		раз в мес	руб.	0,00	35 999,94	35 999,94	0,00
ИТОГО				-841 242,56	2292 769,07	2246 924,61	-795 398,10

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона двести сорок шесть тысяч девятьсот двадцать четыре рубля 61 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

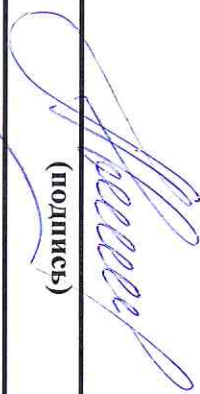
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик



(подпись)

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.