

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2025 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская д. 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Председателя совета МКДПроскурякова Игоря Александровича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 268, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 38, _____
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2025 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	2554 396,08	2554 396,08	0,00
Содержание жилья в т.ч:	36895,8	ежедневно	руб/кв.м	7142445,97	20285256,46	23208359,87	4219342,56
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	130 306,38	159 373,44	116 532,10	173 147,72
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	958 806,34	841 135,44	1437 925,89	362 015,89
Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	26 562,72	26 562,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1664 562,96	1664 562,96	0,00
Содержание и ТО и пов ОУУ ТЭ,Х,Г с ТП(2 узла на дом)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	610 933,20	610 933,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	903 113,28	903 113,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1509 622,08	1509 622,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	885 405,60	885 405,60	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	6879 601,20	6879 601,20	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв.м	5914 340,28	1801 801,44	4195 571,24	3520 570,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2997 098,88	2997 098,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС,ГВС,водопроведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	278 538,18	278 538,18	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	399 666,12	399 666,12	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	193 781,92	193 781,92	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	311 460,00	311 460,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	138 992,97	822 600,00	797 984,50	163 608,47
ИТОГО				7142 445,97	22839 652,54	25762 755,95	4219 342,56

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят пять рублей 95 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель совета МКД


(подпись)

(подпись)

Шпицниккий Андрей Николаевич

Проскурняков Игорь Александрович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290