

ПРОТОКОЛ №2/Пр-7/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2023 г. по 15.02.2024 г.

ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7

22.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7..

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 09.12.2023 г. в 10 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7 во дворе..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.02.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7 кв. 4.

Дата составления протокола: 15.02.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Дедова Людмила Анатольевна собственник помещения (кв.) №206 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0000000:77575-86/050/2020-2 от 21.02.2020 г.), Илюшина Анастасия Анатольевна собственник помещения (кв.) №191 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0000000:40025-86/050/2020-6 от 28.07.2020 г.), Абрамов Кирилл Андреевич / Абрамова Наталья Дмитриевна собственник помещения (кв.) №4 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0000000:39977-86/050/2019-9 от 17.04.2019 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7 кв. 4.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 12874,2 кв.м.;

общее количество голосов: 12874,2 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6708,76;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 52,11;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 254;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 7 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

Вопрос №5. Об установки шлагбаумов на земельном участке в границах многоквартирного дома Профсоюзная дом 7.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений по адресу г. Нижневартовск ул. Профсоюзная дом 7.

СЛУШАЛИ: Абрамова Кирилл Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников собственников: Абрамов Кирилл Андреевич

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Дедова Людмила Анатольевна

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Жилка Анастасия Анатольевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников собственников: Абрамов Кирилл Андреевич

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: Дедова Людмила Анатольевна

Избрать в состав счетной комиссии общего собрания собственников: Жилка Анастасия Анатольевна

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6560,06	97,78	93,5	1,39	55,2	0,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 7 улица Профсоюзная в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Абрамова Кирилл Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Абрамова Кирилл Андреевича, Дедову Людмилу Анатольевну, Жилка Анастасию Анатольевну, Типову Елену Николаевну, Чайка Галина Михайловна.

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Абрамова Кирилл Андреевича.

- установить количественный состав Совета МКД - (5) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Абрамова Кирилл Андреевича, Дедову Людмилу Анатольевну, Жилка Анастасию Анатольевну, Типову Елену Николаевну, Чайка Галина Михайловна.

- избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Абрамова Кирилла Андреевича.
- установить количественный состав Совета МКД - (5) человек;
- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;
- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6521,66	97,21	131,9	1,97	55,2	0,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Абрамова Кирилла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5461,47	42,42	996,63	7,74	250,67	1,95

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 7 ул. Профсоюзная г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Абрамова Кирилла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе

представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2298,38	17,85	3995,45	31,03	414,93	3,22

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Об установки шлагбаумов на земельном участке в границах многоквартирного дома Профсоюзная дом 7.

СЛУШАЛИ: Абрамова Кирилла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: - разрешить установку шлагбаумов на территории МКД Профсоюзная дом 7.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения доступа (шлагбаум) и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения доступа);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения доступа с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденной Советом дома стоимости установки и обслуживания системы ограничения доступа (шлагбаум), с момента установки данного оборудования на земельном участке дома по ул. Профсоюзная дом 7 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы ограничения доступа, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Профсоюзная дом 7 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы ограничения доступа в МКД согласно утвержденной Советом дома стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - разрешить установку шлагбаумов на территории МКД Профсоюзная дом 7.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения доступа (шлагбаум) и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы ограничения доступа);

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения доступа с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденной Советом дома стоимости установки и обслуживания системы ограничения доступа (шлагбаум), с момента установки данного оборудования на земельном участке дома по ул. Профсоюзная дом 7 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (делок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы ограничения доступа, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Профсоюзная дом 7 г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установку, содержание и обслуживание системы ограничения доступа в МКД согласно утвержденной Советом дома стоимости.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2322,32	18,04	4257,86	33,07	128,58	1

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

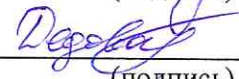
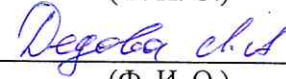
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: _____ л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: _____ л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


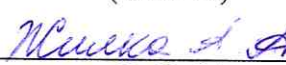
Председатель общего собрания:

 /  / 24.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /  / 24.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /  / 24.02.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

