

АКТ № 36

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Нижневартовск ул. Романتيгов д.9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Романтигов

| Виды услуг                                                                                    | Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м) | Периодичность выполнения услуг | Единица измерения услуг | Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС) | Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС) | Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС) | Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Управление многоквартирным домом                                                              | 4048,2                                   | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 244 828,80                                            | 244 828,80                                       | 0,00                                                               |
| Содержание жилья в т.ч:                                                                       | 4048,2                                   | ежедневно                      | руб/кв.м                | -323888,89                                                         | 2043744,46                                            | 2561098,13                                       | -841242,56                                                         |
| Благоустройство придомовой территории                                                         |                                          | по программе                   | руб/кв.м                | 32 980,94                                                          | 17 488,08                                             | 24 993,60                                        | 25 475,42                                                          |
| Текущий ремонт общего имущества                                                               |                                          | по программе                   | руб/кв.м                | -356 869,83                                                        | 96 183,12                                             | 606 031,27                                       | -866 717,98                                                        |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений                                                 |                                          | 3 раза в год/1 раз в год       | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 3 886,20                                              | 3 886,20                                         | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 165 162,36                                            | 165 162,36                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта                        |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 81 609,96                                             | 81 609,96                                        | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                   |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 189 938,76                                            | 189 938,76                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.) |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 219 568,80                                            | 219 568,80                                       | 0,00                                                               |
| Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 732 058,08                                            | 732 058,08                                       | 0,00                                                               |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии               |                                          | ежедневно                      | руб/кв.м                | 0,00                                                               | 410 963,40                                            | 410 963,40                                       | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)                                |                                          | раз в мес                      | руб/ м3                 | 0,00                                                               | -2 219,68                                             | -2 219,68                                        | 0,00                                                               |
| Плата за содержание общего имущества (электроэнергия)                                         |                                          | раз в мес                      | кВт.ч                   | 0,00                                                               | 31 905,86                                             | 31 905,86                                        | 0,00                                                               |
| Тепловая энергия на подогрев ОДН                                                              |                                          | раз в мес                      | Гкал                    | 0,00                                                               | 25 199,64                                             | 25 199,64                                        | 0,00                                                               |
| Услуга видеонаблюдения                                                                        |                                          | раз в мес                      | руб.                    | 0,00                                                               | 71 999,88                                             | 71 999,88                                        | 0,00                                                               |
| ИТОГО                                                                                         |                                          |                                |                         | -323 888,89                                                        | 2 288 573,26                                          | 2 805 926,93                                     | -841 242,56                                                        |

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот пять тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 93 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик

  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3. Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным Домом или Договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.