

АКТ № 35

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по: г. Нижневартовск ул. Романтиков Д.7

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Рыжкова Петра Николаевича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 55, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Романтиков

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	3908,9	ежедневно	руб/кв.м	0,00	240 076,92	240 076,92	0,00
Содержание жилья в т.ч.:	3908,9	ежедневно	руб/кв.м	251645,30	2182989,90	2604848,52	-170213,32
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	32 874,37	17 216,16	22 468,92	27 621,61
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	218 770,93	94 691,64	511 297,50	-197 834,93
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	3 825,84	3 825,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	162 601,92	162 601,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	80 344,44	80 344,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электрооборудования		ежедневно	руб/кв.м	0,00	186 993,72	186 993,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	216 164,88	216 164,88	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	720 709,92	720 709,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	404 591,28	404 591,28	0,00
Плата за содержание общего имущества		раз в мес	руб/м ³	0,00	48 338,60	48 338,60	0,00
(ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	кВт.ч	0,00	48 056,62	48 056,62	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	Гкал	0,00	28 199,16	28 199,16	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	руб	0,00	43 200,00	43 200,00	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		раз в мес	руб	0,00	105 598,08	105 598,08	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	22 457,64	22 457,64	0,00
Обслуживание штабума		раз в мес	руб	0,00	2 423 066,82	2 844 925,44	-170 213,32
ИТОГО				251 645,30	2 423 066,82	2 844 925,44	-170 213,32

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот сорок четыре тысячи девятьсот двадцать пять рублей 44 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шишицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД

Рыжков Петр Николаевич


(подпись)

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.