

АКТ № 28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

20 марта 2024 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская д. 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице,

Председателя совета МКД

Проскурякова Игоря Александровича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 268, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 38,  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>36895,8</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>2 554 396,08</b>	<b>2 554 396,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>36895,8</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>6984705,14</b>	<b>20341707,01</b>	<b>20183966,18</b>	<b>7142445,97</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	200 394,58	159 373,44	229 461,64	130 306,38
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	2 468 056,75	841 135,44	2 350 385,85	958 806,34
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	26 562,72	26 562,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 664 562,96	1 664 562,96	0,00
Содержание и ТО и пов ОУУ ТЭ,Х,Г с ТП(2 узла на дом)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	610 933,20	610 933,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	903 113,28	903 113,28	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 509 622,08	1 509 622,08	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	885 405,60	885 405,60	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	6 879 601,20	6 879 601,20	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв.м	4 177 260,84	1 801 801,44	64 722,00	5 914 340,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 997 098,88	2 997 098,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС,ГВС,водопотребление)		раз в мес	руб/ м3	0,00	402 116,74	402 116,74	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия)		раз в мес	кВт.ч	0,00	338 232,80	338 232,80	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	184 907,23	184 907,23	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	314 640,00	314 640,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	138 992,97	822 600,00	822 600,00	138 992,97
<b>ИТОГО</b>				<b>6 984 705,14</b>	<b>22 896 103,09</b>	<b>22 738 362,26</b>	<b>7 142 445,97</b>

2. Всего за период с "01" января 2023-г. по "31" декабря 2023 г  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двадцать два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч триста шестьдесят два рубля 26 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель совета МКД

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Проскуряков Игорь Александрович

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290