

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Нижневартовск 20 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.60 Лет Октября д. 29 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя совета МКД

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 139, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29А от " _____ " _____ г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. 60 лет Октября расположенном по адресу:

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислен о (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2024 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	612 179,88	612 179,88	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	-1444510,13	5146835,33	5005280,05	-1302954,85
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-236 676,00	38 195,28	50 484,80	-248 965,52
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-1 207 834,13	153 844,80		-1 053 989,33
Дератизация, дезинсекции подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 487,48	8 487,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	428 630,64	428 630,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	221 743,20	221 743,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	213 255,12	213 255,12	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 486,76	182 486,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	367 095,36	367 095,36	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 819 564,56	1 819 564,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 202 076,84	1 202 076,84	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ кв. м3	0,00	76 612,98	76 612,98	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	133 619,90	133 619,90	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	55 616,41	55 616,41	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	118 560,00	118 560,00	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	127 046,00	127 046,00	0,00
ИТОГО				-1 444 510,13	5 759 015,21	5 617 459,93	-1 302 954,85

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов шестьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 93 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.