

## ПРОТОКОЛ №6/ГС-18/2024

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18., проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.12.2023 г. по 31.01.2024 г.**

ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

09.02.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.12.2023 г. в 11 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 возле 5 подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.01.2024 г. до 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 кв. 30.

**Дата составления протокола:** 09.02.2024 г.

**Инициатор Общего собрания:** Мещеряков Константин Геннадьевич собственник помещения (кв.) №30 (право собственности зарегистрировано: № 86-86/002-86/002/040/2016-107/2 от 12.10.2016 г.).

**Место проведения общего собрания:** ХМАО-Югра г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 18 кв. 30.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 18762,9 кв.м.;

общее количество голосов: 18762,9 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 11054,18;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 58,91;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 205;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

**Вопрос №2.** По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров, площадки для разгрузки товара в магазин.

**Вопрос №3.** Принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров.

**Вопрос №4** О принятии решения предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома с торца первого подъезда.

**Вопрос №5.** О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

**Вопрос №6.** О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

**Вопрос №7.** 7 Об установке шлагбаумов на придомовой территории в границах многоквартирного дома Героев Самотлора 18.

**Вопрос №8.** Строительство спортивной площадки на территории детской площадки с ограждением, покрытием, футбольными воротами, баскетбольными кольцами.

**Вопрос №9.** Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора 18.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Чайка Галину Михайловну

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Павлова Александра Сергеевича

Чайка Галину Михайловну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Мещерякова Константина Геннадьевича

Избрать секретарём общего собрания собственников помещений:

Чайка Галину Михайловну

Избрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников:

Павлова Александра Сергеевича

Чайка Галину Михайловну

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10502,63	95,01	132,50	1,20	419,05	3,79

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** По вопросу аренды части земельного участка для размещения кондиционеров, площадки для разгрузки товара в магазин.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** – определить стоимость аренды 500рублей без НДС за квадратный метр используемой площади общедомового имущества.

- в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9942,87	52,99	534,80	2,85	576,50	3,07

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №3.** Принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1)принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части фасада для размещения кондиционеров и установить 2(два) кондиционера устанавливаются бесплатно на помещение, стоимость каждого следующего составляет 600(шестьсот)рублей в месяц без НДС.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9527,17	50,78	885,60	4,72	641,40	3,42

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №4.** О принятии решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома с торца первого подъезда.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1) принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламного баннера на фасаде многоквартирного дома, третьим лицам, а также собственникам многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для размещения баннера стоимость аренды составляет не менее 90 (девяносто) рублей 00 копеек без НДС в месяц за 1(один) метр квадратный при размере более 150 квадратных метров, 150(сто пятьдесят)рублей без НДС за квадратный метр при размере меньше 150метров квадратных баннера.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей и пеней (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей и пеней в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД, третьими лицами, а так же собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9331,23	49,73	1383,95	7,38	339,00	1,81

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №5.** О наделении дополнительными полномочиями Совета МКД от лица собственников помещений МКД составлять акты - направлений в ООО «УК ПИРС» по аренде ОДИ.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - наделить полномочиями Совет МКД от лица собственников помещений МКД правом на сдачу общедомового имущества в аренду и на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений. Решение принимается большинством голосов в совете дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10215,03	54,44	484,10	2,58	355,05	1,89

**РЕШЕНИЕ: не принято**

**Вопрос №6.** О принятии решения о расходовании средств от аренды общедомового имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** -наделить совет МКД правом использовать деньги от аренды общедомового имущества на улучшение комфортной среды проживания собственников МКД. Решения принимать большинством голосов членов совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9965,43	53,11	527,90	2,81	560,85	2,99

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №7 Об установке шлагбаумов на придомовой территории в границах многоквартирного дома Героев Самотлора 18.**

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить установку шлагбаумов на придомовой территории МКД Героев Самотлора 18.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке шлагбаумов.

Оплату оборудования и установки не более 4 шлагбаумов в зависимости от схемы установки произвести за счёт средств собранных от аренды ОДИ.

Оплату технического обслуживания и ремонта производить с денег собранных за аренду ОДИ по решению совета дома.

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы ограничения доступа с организацией выбранной Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5904,06	31,46	4528,22	24,13	621,90	3,31

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №8.** Строительство спортивной площадки на территории детской площадки с ограждением, покрытием, футбольными воротами, баскетбольными кольцами.

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по строительству спортивной площадки.

Оплату оборудования, материалов и строительства спортивной площадки произвести за счёт средств собранных от аренды ОДИ.

-- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на строительство, закупку оборудования с организациями выбранными Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10050,03	53,56	443,40	2,36	560,75	2,99

**РЕШЕНИЕ:** не принято

**Вопрос №9 Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Мещерякова Константина Геннадьевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

- **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** : – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10751,23	97,26	132,50	1,20	170,45	1,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 205 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

(подпись)

Мещерякова К.Г. 02.02.24

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

Чайка Т.М. 09.02.24

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Дубинин А.С. 03.02.2024

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

Чайка Т.М. 09.02.24

(Ф. И. О.)

(дата)