

Дата проведения заседания: 21.09.2023 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 38, 6 подъезд, помещение консьержной.

Общее число членов Совета МКД 6 человек.

Присутствуют 4 членов Совета МКД.

Время начала заседания 18.00

Время окончания заседания 19.00

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет: Председатель Совета МКД Проскураков И.А.

Повестка заседания:

**Вопрос №1:** Установка системы видеодомофонной связи на входных группах подъездов дома.

По результатам изучения рынка современных решений систем ограничений доступа (домофоны) предлагается на рассмотрение совету МКД следующие варианты:

- 1) ООО "Телематика», коммерческое предложение №б/н «Оптимизация и обслуживание системы умной домофонии»;
- 2) ПАО «Ростелеком», коммерческое предложение экосистемы «Ростелеком ключ»;
- 3) ИП Мельников Е.Ю., коммерческое предложение обновление действующей системы домофонии до «умного домофона».
- 4) ИП Мельников Е.Ю. коммерческое предложение на комплексную замену действующего установленного оборудования (производства Визит разных серий) на современный комплект умных домофонов производства Уфанет (универсальная панель Secret Top)

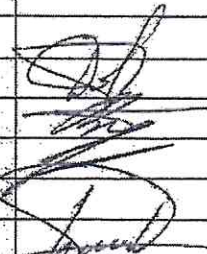
Вариант Ростелеком и Телематика не принимается ввиду не возможности сохранить тариф на обслуживание на текущем уровне при дополнительной установке систем ограничения доступа на калитки ограждений (для сохранения тарифа 60р в данных вариантах решений также были применены варианты частичного оснащения считывателями вместо полноценных вызывных панелей). Также имеются негативные отзывы по сервису в адрес ПАО Ростелеком. Дополнительным негативным моментом является стоимость ключа (150-250 рублей за штуку) при варианте решения от Ростелеком.

Вариант 3 Являлся приоритетным к рассмотрению, суммарно затраты по данному варианту составляют 494 700 рублей без НДС. (дополнение действующей системы 247 350 (без НДС) – 163 800 р. на установку системы умный домофон, и 83 550 р. на замену домофонов на 3 и 8 подъездах – наружные двери). Однако явным минусом являлось невозможность завести при данном решении вновь построенные калитки ограждения территории (4 штуки) в действующую систему (Визит). Узким местом являлись блоки коммутации действующей установленной системы. При дооснащении дополнительными блоками коммутации количество оборудования увеличивалось двукратно, плюс стоимость решения становилась сопоставимой с полным обновлением (вариант 4).

Вариант 4 Предлагается комплексная замена устаревшего решения от компании Визит на современный домофон Secret Top производства Уфанет (г.Уфа). Данным вариантом решается комплексная задача вновь вводимых систем ограничения доступа (калитки) и в перспективе добавление к данной системе шлагбаумов. При внедрении домофонов от Уфанет предлагается удобное приложение для смартфона с возможностью видеозвонка, открытия из приложения, просмотра архива посещений/звонков. Также в предложенном варианте учтена

закупка достаточного количества ключей для всех собственников. Стоимость предложения составляет 800 041,95 (счет №21345 от 15 сентября 2023г. АО «Уфанет» на поставку основной части оборудования, калькуляция работ от 19.09.2023 ИП Мельников на сумму 393 291,95р). Также важным условием принятия данного решения является договоренность с ИП Мельников Е.Ю. на сохранение действующего тарифа на обслуживание домофонов, не смотря на усложнение оборудования и увеличение количества вызывных панелей в доме (было 18, стало 22). По результатам рассмотрения всех предложений предлагается принять вариант реализации №4

Голосовали:

ФИО	Вопрос	Финансирование	Голосование	Подпись
Илларионов В.В.	Принять вариант обновления домомфонной связи по варианту 4 (ИП Мельников, Уфанет)	Резервный фонд на благоустройство МКД.		
Дорофеев И.Н.			За	
Проскуряков И.А.			За	
Эсауленко А.В.			За	
Карпин Г.В.				
Лукин Д.В.			За	

**РЕШИЛИ:** принять вариант решения вопроса обновления домофонии на сумму 800 041,95 (счет №21345 от 15 сентября 2023г. АО «Уфанет» на поставку основной части оборудования, калькуляция работ от 19.09.2023 ИП Мельников Е.Ю. на сумму 393 291,95р). Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД».

**Примечание:** При окончательном расчете с ИП Мельников Е.Ю. допускается снижение стоимости материалов при изменении количества и вариантов исполнения. Окончательная стоимость прописывается в договоре на момент заключения, не более утвержденной суммы.

#### Решение принято большинством голосов

Протокол заседания составлен в двух экземплярах и направлен в управляющую компанию «Пирс» для выполнения решения.

Приложения:

- 1) ООО "Телематика», коммерческое предложение №б/н «оптимизацию и обслуживание системы умной домофонии»;
- 2) ПАО «Ростелеком», коммерческое предложение экосистемы «Ростелеком ключ»;
- 3) ИП Мельников Е.Ю., коммерческое предложение обновление действующей системы домофонии до «умного домофона».
- 4) ИП Мельников Е.Ю., коммерческое предложение на комплексную замену действующего установленного оборудования (производства Визит разных серии) на современный комплект умных домофонов производства Уфанет (универсальная панель Secret Top)

Председатель Совета МКД Омская 38



Проскуряков И.А.