

Протокол №28-05/23

Заседания Совета МКД Омская 38.

Дата проведения заседания: 28.05.2023 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 38, 6 подъезд, помещение консьержной.

Общее число членов Совета МКД 6 человек.

Присутствуют ___ членов Совета МКД.

Время начала заседания 18.00

Время окончания заседания 19.00

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет: Председатель Совета МКД Проскуряков И.А.,

Повестка заседания:

Вопрос №1: Установка ограждения на придомовой территории.

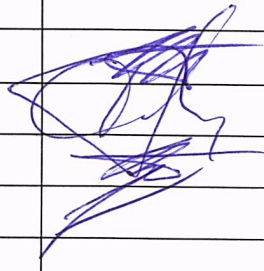
По результатам проведенного анализа коммерческих предложений на рассмотрение совету МКД предлагаются следующие коммерческие предложения на установку ограждения на придомовой территории:

- 1) ИП Ракитина Е.Р., коммерческое предложение на поставку и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 06.02.2023 г. на сумму **3 801 175** р. (три миллиона восемьсот одна тысяча сто семьдесят пять рублей) (без НДС), способ оплаты – предоплата 100%;
- 2) ИП Горбатенко М.В., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками Исх№2 от 06.02.2023 г. на сумму **2 154 889** р. (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей) (без НДС), способ оплаты – предоплата 100%;
- 3) ИП Набиев Е.Р., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 27.03.2023 г. на сумму **2 306 000** р. (два миллиона триста шесть тысяч рублей) (без НДС), способ оплаты – предоплата 70%, остаток суммы после окончания работ (30%);
- 4) ООО «Неро», коммерческое предложение на изготовление и монтаж забора с двумя откатными автоматическими воротами и четырьмя калитками, на сумму **2 112 766, 67** руб. (два миллиона сто двенадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек), плюс НДС (20%) 422 553.33 руб. (четыреста двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля тридцать три копейки), итого **2 535 320** руб. (два миллиона пятьсот тридцать пять тысяч триста двадцать рублей 00 копеек), способ оплаты – предоплата 73% (материал и изготовление), остаток суммы по факту принятия работ.

После обсуждения преимуществ и недостатков каждого предложенного варианта было предложено реализовать проект ООО «Неро» ввиду сравнимых цен, наличия опыта и производственных возможностей.

Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД». Поручить управляющей компании «Пирс» в срок до 30 мая 2023 года заключить договор подряда с ООО «Неро» на изготовление и монтаж забора с двумя откатными автоматическими воротами и четырьмя калитками в приложенной редакции проекта договора.

Голосовали:

ФИО	Вопрос	Финансирование	Голосование	Подпись
Илларионов В.В.	Изготовление и монтаж ограждения территории	Резервный фонд на благоустройство МКД.	за	
Дорофеев И.Н.			за	
Проскуряков И.А.			за	
Эсауленко А.В.			за	
Карпин Г.В.				
Лукин Д.В.				

РЕШИЛИ: Принять коммерческое предложение ООО «Неро» на изготовление и монтаж забора с двумя откатными автоматическими воротами и четырьмя калитками, на сумму **2 112 766, 67** руб. (два миллиона сто двенадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек), плюс НДС (20%) **422 553.33** руб. (четыреста двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят три рубля тридцать три копейки), Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД».

Примечание: По дополнительному протоколу согласования Совета дома допускается замена светильников на улучшенные по характеристикам и дизайну исходя из фактических затрат на приобретение. В данном проекте договора предусмотрена базовая спецификация светильников. В случае замены светильников, размер остаточного платежа по договору уменьшается на сумму не приобретенных материалов.

Решение принято большинством голосов

Протокол заседания составлен в двух экземплярах и направлен в управляющую компанию «Пирс» для выполнения решения.

Приложения:

- 1) ИП Ракитина Е.Р., коммерческое предложение на поставку и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 06.02.2023 г.;
- 2) ИП Горбатенко М.В., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками Исх.№2 от 06.02.2023 г.;
- 3) ИП Набиев Е.Р., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 27.03.2023
- 4) ООО «Неро» - проект договора на изготовление и монтаж забора с двумя откатными автоматическими воротами и четырьмя калитками.

Председатель Совета МКД Омская 38



Проскуряков И.А.