

АКТ №31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД, Егорова Александра Сергеевича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Осенняя д.21

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>8804,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>609 610,69</b>	<b>609 610,69</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>8804,3</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>38033,79</b>	<b>4712318,20</b>	<b>4696318,03</b>	<b>54033,96</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	38 033,79	38 033,77	22 033,60	54 033,96
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	0,00	0,00	0,00	0,00
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 452,46	8 452,46	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	488 109,96	488 109,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	187 004,20	187 004,20	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	298 995,63	298 995,63	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	449 023,22	449 023,22	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов,		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 914 406,66	1 914 406,66	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	978 333,13	978 333,13	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водопроведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	35 697,97	35 697,97	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	62 735,02	62 735,02	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	21 679,09	21 679,09	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	87 940,15	87 940,15	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	141 906,94	141 906,94	
<b>ИТОГО</b>				<b>38 033,79</b>	<b>5 321 928,89</b>	<b>5 305 928,72</b>	<b>54 033,96</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов триста пять тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 72 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

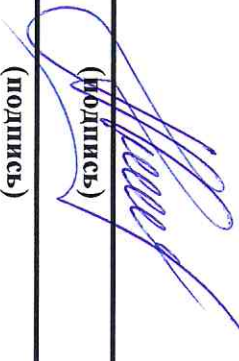
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель МКД

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Егорова Александра Сергеевна

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.