

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская д. 38

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя совета МКДПроскурякова Игоря Александровича

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры № 268, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____Решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г.
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 38,
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Омская

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	36895,8	ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 554 665,93	2 554 665,93	0,00
Содержание жилья в т.ч:	36895,8	ежедневно	руб/кв. м	6080731,36	20161292,97	18101392,43	8140631,90
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв. м	137 645,16	159 390,24	96 640,82	200 394,58
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв. м	1 626 832,39	841 224,36		2 468 056,75
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв. м	0,00	26 565,48	26 565,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 664 738,88	1 664 738,88	0,00
Содержание и ТО и пов ОУУ ТЭ,Х,Г с ТП(2 узла на дом)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	610 997,76	610 997,76	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв. м	0,00	903 208,80	903 208,80	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв. м	0,00	1 509 781,56	1 509 781,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления		ежедневно	руб/кв. м	0,00	885 499,20	885 499,20	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток		ежедневно	руб/кв. м	0,00	6 880 328,52	6 880 328,52	0,00
Резервный фонд		по программе	руб/кв. м	4 177 260,84	1 801 991,76	755 708,52	5 223 544,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв. м	0,00	2 997 415,56	2 997 415,56	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС,ГВС,водопроведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	243 845,42	243 845,42	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	327 841,75	327 841,75	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	171 223,68	171 223,68	
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	314 640,00	314 640,00	0,00
Услуга видеонаблюдения		ежедневно	руб	138 992,97	822 600,00	712 956,48	248 636,49
ИТОГО				6 080 731,36	22 715 958,90	20 656 058,36	8 140 631,90

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь рублей 36 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Заказчик Председатель совета совета МКД


(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Проскуряков Игорь Александрович

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290