

**АКТ № 35**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адрес: г. Нижневартовск ул.Льва Толстого д. 11 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11А от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 11А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул.Льва Толстого

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>4828,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>334 298,04</b>	<b>334 298,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>4828,1</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>271737,73</b>	<b>2410515,96</b>	<b>2306677,94</b>	<b>375575,75</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	52 900,20	20 857,80	1 032,00	72 726,00
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	218 837,53	84 012,22		302 849,75
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	4 634,65	4 634,65	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	256 082,75	256 082,75	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	102 549,23	102 549,23	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	94 437,36	94 437,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	211 474,08	211 474,08	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропровода		ежедневно	руб/кв.м	0,00	907 876,32	907 876,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	536 498,88	536 498,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	48 236,46	48 236,46	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	38 044,35	38 044,35	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	33 871,85	33 871,85	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	71 940,01	71 940,01	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>271 737,73</b>	<b>2 744 814,00</b>	<b>2 640 975,98</b>	<b>375 575,75</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот сорок тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 98 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель** Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

**Заказчик**

(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.