

АКТ № 8

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

31 марта 2023 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул.60 Лет Октября д.29 А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя совета МКД Титова Алексея Романовича

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры 139, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основан

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29А от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 29А, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: г.Нижневартовск ул. 60 лет Октября

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	0,00	611 563,68	611 563,68	0,00
Содержание жилья в т.ч:	8832,5	ежедневно	руб/кв.м	-1618994,16	5125120,38	4950636,95	-1444510,73
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-268 270,15	38 156,76	6 563,21	-236 676,60
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-1 350 724,01	153 689,88	10 800,00	-1 207 834,13
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	8 478,84	8 478,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутренних систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	428 199,24	428 199,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматикки и дымоудаления		ежедневно	руб/кв.м	0,00	221 520,00	221 520,00	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	213 040,56	213 040,56	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	182 303,16	182 303,16	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	366 725,76	366 725,76	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 817 732,88	1 817 732,88	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 200 866,88	1 200 866,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	73 341,66	73 341,66	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	124 235,83	124 235,83	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	51 500,93	51 500,93	0,00
Содержание и обслуживание аудиодомофонной связи		раз в мес	руб.	0,00	118 560,00	118 560,00	0,00
Содержание и обслуживание видеонаблюдения		раз в мес	руб	0,00	126 768,00	126 768,00	0,00
ИТОГО				-1 618 994,16	5 736 684,06	5 562 200,63	-1 444 510,73

2. Всего за период с **"01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи двести рублей 63 копейки

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

(подпись)

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

(подпись)

Титов Алексей Романович

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.