

АКТ № 18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

31 марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора Д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны ООО "Управляющая компания Пирс"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>4222,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>254 386,68</b>	<b>254 386,68</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>4222,9</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>73625,63</b>	<b>2104270,41</b>	<b>2213336,75</b>	<b>-35440,71</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	13 087,40	18 244,20	18 241,46	13 090,14
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	60 538,20	100 336,92	209 406,00	-48 530,88
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,03	4 054,80	4 054,80	0,03
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	172 294,32	172 294,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	198 139,54	198 139,54	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	229 049,28	229 049,28	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, мусоропроводов, лестничных клеток		ежедневно	руб/кв.м	0,00	763 669,90	763 669,90	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплого пункта		по программе	руб/кв.м	0,00	85 134,48	85 134,48	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	428 710,08	428 710,08	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/ м3	0,00	36 880,18	36 880,18	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	39 693,14	39 693,14	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	28 063,57	28 063,57	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>73 625,63</b>	<b>2 358 657,09</b>	<b>2 467 723,43</b>	<b>-35 440,71</b>

2. Всего за период с **"01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г** выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Два миллиона четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать три рубля 43 копейки**

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

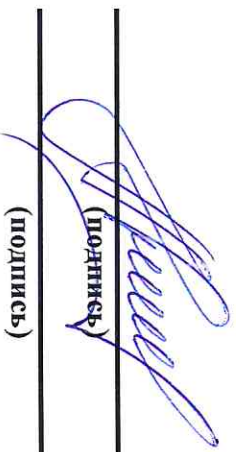
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель Генеральный директор**

**Шипицкий Андрей Николаевич**

**Заказчик**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 16.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.