

АКТ № 26

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нижневартовск

31 марта 2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по а/д

Г. НИЖНЕВАРТОВСК УЛ. ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД Д.5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, Председателя МКД Шахмарова Гулдрат Алимamed оглы

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры Д 243, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на основании _____

решения общего собрания собственников МКД

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПИРС"

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _____ " _____ г

выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5, расположенном по адресу:

расположенном по адресу: Г.НИЖНЕВАРТОВСК ВОСТОЧНЫЙ ПРОЕЗД

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2023 за оказанные услуги (с НДС)
Управление многоквартирным домом	14413,8	ежедневно	руб/кв.м	0,00	868 284,24	868 284,24	0,00
Содержание жилья в т.ч:	14413,8	ежедневно	руб/кв.м	1456316,14	7618904,13	7237802,01	1837418,26
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	47 073,40	62 270,52	8 955,36	100 388,56
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	1 409 242,74	342 474,96	14 688,00	1 737 029,70
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	13 840,32	13 840,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	588 083,04	588 083,04	0,00
Содержание и техническое обслуживание и госповерка узлов учета электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	676 301,64	676 301,64	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	212 748,84	212 748,84	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	77 842,92	77 842,92	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	781 801,44	781 801,44	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов и прилегающей территории		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 260 662,72	2 260 662,72	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 463 291,88	1 463 291,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (ХВС, ГВС, водоотведение)		раз в мес	руб/м3	0,00	328 173,43	328 173,43	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроэнергия):		раз в мес	кВт.ч	0,00	88 892,10	88 892,10	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	160 671,32	160 671,32	0,00
Содержание и обслуживание систем аудиодомофонной связи		ежедневно	руб	0,00	210 960,00	210 960,00	0,00
Содержание и обслуживание систем видеонаблюдения		ежедневно	руб	0,00	350 889,00	350 889,00	0,00
ИТОГО				1 456 316,14	8 487 188,37	8 106 086,25	1 837 418,26

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов сто шесть тысяч восемьдесят шесть рублей 25 копеек

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

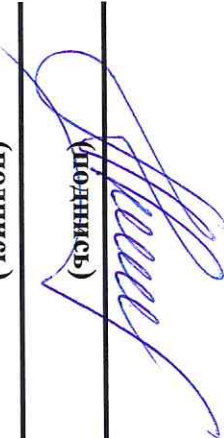
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик Председатель МКД


(подпись)

(подпись)

Шахмаров Гурбат Алимamed оглы

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4 Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.