

**АКТ № 24**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

28 марта 2022 г.

г. Нижневартовск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по : **г. Нижневартовск ул Профсоюзная д.7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице, \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя МКД)

являющегося собственником квартиры \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме действующего на ос

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность)

с одной стороны и **ООО "Управляющая компания Пирс"**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Генерального директора Шипицкого Андрея Николаевича,**

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 7 от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу:  
расположенном по адресу: **г. Нижневартовск ул. Профсоюзная**

Виды услуг	Площадь жилых и нежилых помещений (кв.м)	Периодичность выполнения услуг	Единица измерения услуги	Остаток денежных средств на 01.01.2021 за оказанные услуги (с НДС)	Сметная стоимость оказанной услуги, начислено (с НДС)	Фактическая стоимость выполненной услуги (с НДС)	Остаток денежных средств на 01.01.2022 за оказанные услуги (с НДС)
<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>12874,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>0,00</b>	<b>775 539,84</b>	<b>775 539,84</b>	<b>0,00</b>
<b>Содержание жилья в т.ч:</b>	<b>12874,2</b>	<b>ежедневно</b>	<b>руб/кв.м</b>	<b>-605483,93</b>	<b>6407407,07</b>	<b>6098725,17</b>	<b>-296802,03</b>
Благоустройство придомовой территории		по программе	руб/кв.м	-92 655,20	55 616,76	52 827,82	-89 866,26
Текущий ремонт общего имущества		по программе	руб/кв.м	-512 828,73	305 892,96		-206 935,77
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений		3 раза в год/1 раз в год	руб/кв.м	0,00	12 361,32	12 361,32	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем ХВС и ГВС, отопления и канализации		ежедневно	руб/кв.м	0,00	525 267,36	525 267,36	0,00
Содержание и техническое обслуживание индивидуального теплового пункта		ежедневно	руб/кв.м	0,00	259 545,96	259 545,96	0,00
Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения		ежедневно	руб/кв.м	0,00	604 057,44	604 057,44	0,00
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (фасада, крыши подвалов и др.)		ежедневно	руб/кв.м	0,00	698 294,52	698 294,52	0,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток, земельного участка, мусоропроводов		ежедневно	руб/кв.м	0,00	2 328 171,24	2 328 171,24	0,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии		ежедневно	руб/кв.м	0,00	1 306 988,88	1 306 988,88	0,00
Плата за содержание общего имущества (холодная вода)		раз в мес	руб/ м3	0,00	117 145,34	117 145,34	0,00
Плата за содержание общего имущества (электроснабжения):		раз в мес	кВт.ч	0,00	104 813,44	104 813,44	0,00
Тепловая энергия на подогрев ОДН		раз в мес	Гкал	0,00	89 251,85	89 251,85	0,00
<b>ИТОГО</b>				<b>-605 483,93</b>	<b>7 182 946,91</b>	<b>6 874 265,01</b>	<b>-296 802,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи двести шестьдесят пять рублей 01 копейка

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

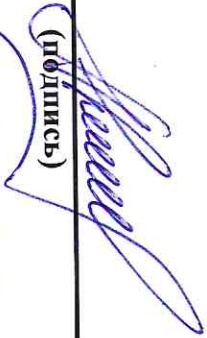
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Генеральный директор

Шипицкий Андрей Николаевич

Заказчик

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Примечания:

1 В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2 Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013г №290

3 Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.