

ПРОТОКОЛ № 1/2023

по вопросам внеочередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 26.08.2023 г. по 30.09.2023 г.**

ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27

05.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения **Общего собрания**: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки **Общего собрания**: 26.08.2023 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки **Общего собрания**: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27 возле первого подъезда..

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.09.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27 кв. 17.

Дата составления протокола: 05.10.2023 г.

Инициатор **Общего собрания**: Никандрова Лидия Михайловна собственник помещения (кв.) №17 (право собственности зарегистрировано: № 86:11:0201001:528-86/052/2022-6 от 05.04.2022 г.).

Место проведения общего собрания: ХМАО-Югра, г.Нижневартовск ул. Героев Самотлора дом 27 кв. 17.

На дату подведения итогов **Общего собрания в многоквартирном доме установлено**:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4221,1 кв.м.;

общее количество голосов: 4221,1 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании**: 2519,37;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на **Общем собрании (в %)**: 59,69;

число собственников, присутствующих на **Общем собрании**: 97;

число приглашенных лиц на **Общее собрание**: 0.

*Список присутствующих лиц на **Общем собрании**: Приложение № 7 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: **Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня **Общего собрания: правомочно.**

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии **Общего собрания собственников МКД** по ул. Героев Самотлора дом 27 г. Нижневартовск.

Вопрос №2. Об избрания председателя и членов **Совета МКД** из числа собственников МКД № 27 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

Вопрос №3. О наделение **Совета МКД** полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам **Совета МКД** от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 27 ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск

Вопрос №5. По вопросу заключения прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 27лица Героев Самотлора и ресурсо снабжающими организациями.

Вопрос №6. Установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Героев Самотлора дом 27 г. Нижневартовск

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания собственников МКД по ул. Героев Самотлора дом 27 г. Нижневартовск.

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - избрать председателем Общего собрания собственников Никандрову Лидию Михайловну кв. 17

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Вальчук Марину Викторовну кв.29

- избрать членом счетной комиссии | Сотникову Екатерину Сергеевну кв.18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - избрать председателем Общего собрания собственников Никандрову Лидию Михайловну кв. 17

- избрать секретарем Общего собрания собственников | Вальчук Марину Викторовну кв.29

- избрать членом счетной комиссии | Сотникову Екатерину Сергеевну кв.18

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2420,27	96,07	0	0	99,1	3,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД № 27 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Никандрову Лидию Михайловну кв. 17, Вальчук Марину Викторовну кв. 29, Сотникову Екатерину Сергеевну кв. 18

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Никандрову Лидию Михайловну кв. 17

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -избрать членами Совета МКД следующих собственников: Никандрову Лидию Михайловну кв. 17, Вальчук Марину Викторовну кв. 29, Сотникову Екатерину Сергеевну кв. 18

-избрать из членов Совета МКД, председателя Совета МКД: Никандрову Лидию Михайловну кв. 17

- установить количественный состав Совета МКД - (3) человека;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2 (два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

- установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями, председателя Совета МКД, одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, с предоставлением подтверждающих документов на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывается всеми членами Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в Управляющую компанию "Пирс".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2420,27	96,07	0	0	99,1	3,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. О наделение Совета МКД полномочиями, принимать решения по использованию средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет МКД, принимать решения об использовании средств, собранных от сдачи общедомового имущества во временное пользование, а также по статьям благоустройство и текущий ремонт, от лица собственников помещений МКД. Решение принимается путем проведения голосования внутри Совета МКД, большинством голосов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2365,77	56,05	54,5	1,29	99,1	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О наделении полномочиями (выдать доверенность) членам Совета МКД от лица собственников помещений МКД, распоряжаться общедомовым имуществом от лица собственников МКД № 27 ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выдать доверенность) Совету МКД от лица собственников помещений МКД распоряжаться общедомовым имуществом МКД включая земельный участок, на котором расположен данный МКД. Наделить Совет дома полномочиями по составлению актов-направлений в Управляющую компанию "Пирс" для согласования, заключения договоров о передаче общего имущества, в том числе части земельного участка, в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения, оборудования операторов сотовой связи и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора).

В выше указанных делах наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД, согласно акта направления от Совета МКД, на передачу объектов общего имущества, в том числе часть земельного участка, в пользование операторам сотовой связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2365,77	56,05	54,5	1,29	99,1	2,35

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. По вопросу заключения прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, а также

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками жилых помещений по адресу г. Нижневартовск дома № 27 лица Героев Самотлора и ресурсо снабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг снабжения тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 27.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - заключить собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 27, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ прямых договоров о снабжении тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, с АО «Городские электрические сети» (ИНН 8603004190), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Югра-Экология» (ИНН 8601065381)

- плата за коммунальный ресурс холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

- с момента принятия данного решения не сохранять ранее установленный порядок расчетов и предоставления услуг снабжения тепловой энергией для отопления содержащий положения о снабжении тепловой энергией для подогрева холодной воды в целях горячего водоснабжения, вывоза твердых бытовых отходов жилых помещений и общего имущества дома г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора № 27.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2023,52	80,32	495,85	19,68	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Героев Самотлора дом 27 г. Нижневартовск

СЛУШАЛИ: Никандрову Лидию Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНО: - установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Героев Самотлора дом 27 г. Нижневартовск.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения).

-утвердить полномочия Совета МКД по возможности неограниченного количества раз смены ранее выбранной подрядной организации, изменения количества и качества ранее установленных видеонаблюдения, а также изменения ранее утвержденного тарифа (ежемесячной стоимости услуг по содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения).

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 27 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 27 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тариф утвержденного Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - установить систему видеонаблюдения на МКД по ул. Героев Самотлора дом 27 Нижневартовск.

- поручить Совету дома выбрать организацию, оказывающую собственникам МКД услуги по установке, содержанию обслуживанию системы видеонаблюдения и соответствующий тарифный план (ежемесячную стоимость услуг по установке, содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения).

- утвердить полномочия Совета МКД по возможности неограниченного количества раз смены ранее выбранной подрядной организации, изменения количества и качества ранее установленных видеокамер, а также изменения ранее утвержденного тарифа (ежемесячной стоимости услуг по содержанию и обслуживанию системы видеонаблюдения).

- наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения с организацией, выбранной Советом дома, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа Советом МКД, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 27 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме № 27 по ул. Героев Самотлора г. Нижневартовск.

- поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату установки, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД (взыскивать плату) по тарифу утвержденному Советом МКД согласно акта-направления на заключение договора на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения от Совета МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2519,37	59,69	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 5 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 9 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 89 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Никандрова Л. М. / 05.10.2023.

(Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Вальчук М.В. / 05.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Сотникова Е.С. / 05.10.2023

(Ф. И. О.) (дата)