

**Протокол №04-04/23**

Заседания Совета МКД Омская 38.

Дата проведения заседания: 04.04.2023 г.

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 38, 6 подъезд, помещение консьержной.

Общее число членов Совета МКД 6 человек.

Присутствуют \_\_\_ членов Совета МКД.

Время начала заседания 18.00

Время окончания заседания 19.00

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

Заседание ведет: член Совета МКД Лукин Д.В.

Повестка заседания:

**Вопрос №1: Установка ограждения на придомовой территории.**

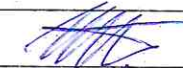

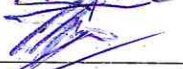


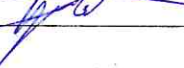
По результатам проведенного анализа коммерческих предложений на рассмотрение совету МКД предлагаются следующие коммерческие предложения на установку ограждения на придомовой территории:

- 1) ИП Ракитина Е.Р., коммерческое предложение на поставку и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 06.02.2023 г. на сумму 3 801 175 р. (три миллиона восемьсот одна тысяча сто семьдесят пять рублей) (без НДС);
- 2) ИП Горбатенко М.В., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками Исх№2 от 06.02.2023 г. на сумму 2 154 889 р. (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей) (без НДС);
- 3) ИП Набиев Е.Р., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 27.03.2023 г. на сумму 2 306 000 р. (два миллиона триста шесть тысяч рублей) (без НДС);

Ввиду ценового преимущества, а также учитывая уже имеющийся у подрядчика опыт монтажа ограждения с откатными воротами и калитками на придомовой территории (г. Нижневартовск, ул. Мира, дом 93, 2022-й год), предлагается: принять коммерческое предложение ИП Горбатенко М.В. на сумму 2 154 889 р. (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей) (без НДС), счет прилагается.

Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД». Поручить управляющей компании «Пирс» в срок до 17 апреля 2023 года заключить договор подряда с ИП Горбатенко М.В. на изготовление и монтаж ограждения территории на основе коммерческого предложения Исх№2 от 06.02.2023 г.

**Голосовали:**

| ФИО              | Вопрос                                      | Финансирование                         | Голосование | Подпись   |
|------------------|---|--|-------------|---|
| Илларионов В.В.  | Изготовление и монтаж ограждения территории | Резервный фонд на благоустройство МКД. | за          |  |
| Дорофеев И.Н.    |   |  | за          |  |
| Проскуряков И.А. |   |  | за          |  |
| Эсауленко А.В.   |   |  | за          |  |
| Карнин Г.В.      |   |  | —           |  |
| Лукин Д.В.       |   |  | за          |  |

**РЕШИЛИ:** принять коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории от ИП Горбатенко М.В. на сумму 2 154 889 р. (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять рублей) (без НДС). Источник финансирования – накопленные средства по статье «Резервный фонд на благоустройство МКД».

**Примечание:** При окончательном расчете с ИП Горбатенко М.В. допускается снижение стоимости материалов при изменении количества и вариантов исполнения. Окончательная стоимость прописывается в договоре на момент заключения, не более утвержденной суммы.

**Решение принято большинством голосов**

Протокол заседания составлен в двух экземплярах и направлен в управляющую компанию «Пирс» для выполнения решения.

Приложения:

- 1) ИП Ракитина Е.Р., коммерческое предложение на поставку и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 06.02.2023 г.;
- 2) ИП Горбатенко М.В., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками Исх.№2 от 06.02.2023 г.;
- 3) ИП Набиев Е.Р., коммерческое предложение на изготовление и монтаж ограждения территории с двумя откатными воротами, освещением и тремя калитками от 27.03.2023

Председатель Совета МКД Омская 38



Проскуряков И.А.



# Производственная компания «Грикор»



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
РАКИТИНА ЕЛЕНА РАДИКОВНА  
МОСКВА / НИЖНЕВАРТОВСК / СУРГУТ

Тел.: 8 922 402 06 83  
E-mail: Grikor86@bk.ru  
Сайт: Grikor.ru

06.02.2023

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На поставку и монтаж ограждения территории МКД № 38

| №      | Наименование   | изображение   | характеристики   | Кол-во   | Стоимость | Цена    |
|--------|--|---|--|----------|-----------|---------|
|        | Ограждение   |    | Секция ограждения 3/2 м.<br>Соединение со столбами-болтовое с защитными колпачками.<br>Несущие столбы-профильная труба 60*60 ст.2<br>Рамка секции ограждения- проф. Труба 50*25 ст.2<br>Наполнение – профильная труба 20*20 ст.2<br>Полимерно порошковая окраска согласно каталога РAL (кроме цветов с эффектом «антик») | 101 м.п. | 16900     | 1706900 |
|        | ворота   |   | Ворота 6 м. с противовесом под откатные  | 2 шт.    | 210600    | 421200  |
|        | калитка  |   | Калитка  | 4 шт.    | 35140     | 140560  |
|        | Монтаж ограждения  |   | Монтаж секций ограждения на болтовые соединения, калиток.<br>Бетонирование стоек<br>Монтаж откатных ворот 2 шт. с устройством армокаркасов и их бетонированием в монолитный фундамент.   | 90 м.п.  | 5615,495  | 567165  |
|        | Комплект для откатных ворот весом до 700 кг ширина проезда 6 м |   |  | 2 компл  | 70000     | 140000  |
|        | Эл/двигатель (380 В) интенсивность 70 %                        |   |  | 2 шт.    | 150000    | 300000  |
|        | Обогревательный элемент  |   |  | 2 шт.    | 5000      | 10000   |
|        | Рейка зубчатая   |   |  | 14 шт.   | 1700      | 23800   |
|        | GSM модуль   |   |  | 2 шт.    | 17000     | 34000   |
|        | Установка настройка автоматики и GSM модуля                    |   |  | 2 усл    | 40000     | 80000   |
|        | Плафон с подключением  |  | Сам плафон, лампа светодиодная, патрон, монтаж плафона на столб, прокладка кабеля в столбе с выводением к основной магистрали кабелей с учетом материалов.   | 30 шт.   | 12585     | 377550  |
| Итого: |  |   |  |          |           | 3801175 |

С Уважением Производственная компания «ГРИКОР»

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

Ракитина Е. Р.



**Индивидуальный предприниматель  
Горбатенко Максим Валерьевич  
628611, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
г. Нижневартовск, ул. Мира, д.31/1, кв 186  
+7-902-853-75-47  
ОГРНИП 320861700004778, ИНН 860311854735**

---

Исх №2 от 06.02.2023г.

**Коммерческое предложение**

Компания «СПЕЦСВАР-НВ» оказывает услуги юридическим и физическим лицам по производству сварочных работ любой сложности.

На Ваш запрос на выполнение работ по изготовлению ограждения с двумя откатными воротами с калитками направляем коммерческое предложение:

1) Электромонтажные работы

| Наименование работ  | Кол-во | Цена, Р.  | Сумма, Р. |
|---|--------|-----------|-----------|
| Металлорукав РЗ-ЦПнг-15 (50 м) с протяжкой черный   | 100    | 86,21     | 8 621,00  |
| Скоба металлическая СМО-П 19-20 (Fortisflex)  | 100    | 11,63     | 1 163,00  |
| Кабель силовой FLEXICORE FLAT нг(А)-LS 3G1,5 (5м) (OLFLEX FLAT RU нг(А)-LS 3G1,5 (5м))  | 200    | 83,39     | 16 678,00 |
| Астрономический таймер РЭВ - 225 для управления уличным освещением  | 1      | 2 860,20  | 2 860,20  |
| Выключатель автоматический двухполюсный 10А С ВА-101 4.5кА  | 1      | 355,57    | 355,57    |
| Щит распределительный навесной ЩРН-12 IP54 250x300x 120 металлический   | 1      | 3 345,53  | 3 345,53  |
| Коробка распределительная наружная 65x40 DIY  | 14     | 57,48     | 804,72    |
| Клемма трехпроводная 221-413  | 50     | 42,82     | 2 141,00  |
| Лампа светодиодная LEDA65-25W-827-E27(диод,груша,25Вт,тепл,E27)   | 14     | 172,94    | 2421,16   |
| Парковый светильник СТРИТ V41   | 14     | 21000,00  | 294000,00 |
| Монтаж кабеля в металлорукаве на скобы по основанию забора, сборка и установка эл. щита на предусмотренное место на заборе, установка и подключение расп. коробок и светильников. Без земляных работ. Сумма ориентировочная | 1      | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Итого материалов  |        |           | 382390,18 |

2) Автоматика.

| Комплект автоматики на двое ворот бм.  |            |    |            |
|--|------------|----|------------|
| <p>Комплект для изготовления откатных ворот из компл. SGN02 весом до 700 кг.</p> <p>Состав комплекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шина направляющая (не оцинкованная) с модульностью – 6 м</li> <li>- Опора роликовая – 2 шт</li> <li>- Заглушка для направляющей шины</li> <li>- Ролик опорный</li> <li>- Улавливатель нижний</li> <li>- Улавливатель верхний</li> <li>- Кронштейн верхний, предотвращает раскачивание створки – 2</li> <li>- Ролик поддерживающий – 4 шт</li> </ul> | 26 326,18  | 2  | 52 652,36  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шина направляющая (не оцинкованная) с модульностью – 6 м</li> </ul>   | 15 612,00  | 1  | 15 612,00  |
| <p>Подставка для системы до 700 кг</p>   | 1 765,27   | 4  | 7 061,08   |
| <p>Зубчатая рейка 12 мм (1 метр)</p>   | 750        | 14 | 10 500,00  |
| <p>Электромеханический привод серии TUBE для откатных ворот массой до 4000кг.</p> <p>Тех. Характеристики:</p> <p>Питание – 380В</p> <p>Максимальная скорость – 0,17 м/сек</p> <p>Усилие 7740 Н</p> <p>Интенсивность – 8 циклов в час</p> <p>Рабочая температура: -20...+50</p>   | 213 900,00 | 2  | 427,800,00 |

|   |           |   |                  |
|---|-----------|---|------------------|
| Фотоэлементы EPSKIT10<br>Тех. Характеристики:<br>Питание – 24В<br>Радиус действия – 15 м<br>IP-44   | 5 500,00  | 4 | 22 000,00        |
| Стойка фотоэлементов  | 5 000,00  | 4 | 20 000,00        |
| Обогревательный элемент   | 3 500,00  | 2 | 7 000,00         |
| GSM модуль<br>Тех. Характеристики:<br>Питание – 24В<br>Кол-пользователе – 15 000<br>4G LTE – есть, облачный сервис<br>Питание: 10-30В<br>Подключение к системе «УМНЫЙ ГОРОД»<br>Удаленное открытие по IP<br>Сохранение статистике проходов в облаке | 17 937,00 | 2 | 35 874,00        |
| <b>Итого:</b>   |           |   | <b>598499,44</b> |

3) Покраска – 180 000,00 руб

4) Изготовление и монтаж ограждения с двумя откатными воротами- из профильной трубы: 40\*40\*2. 80\*80\*3. 100\*100\*3. 20\*20\*2. 60\*40\*2. 754000,00руб.

5) Монтаж автоматики – 120 000,00 руб

6) Земляные работы- 120 000,00 руб.

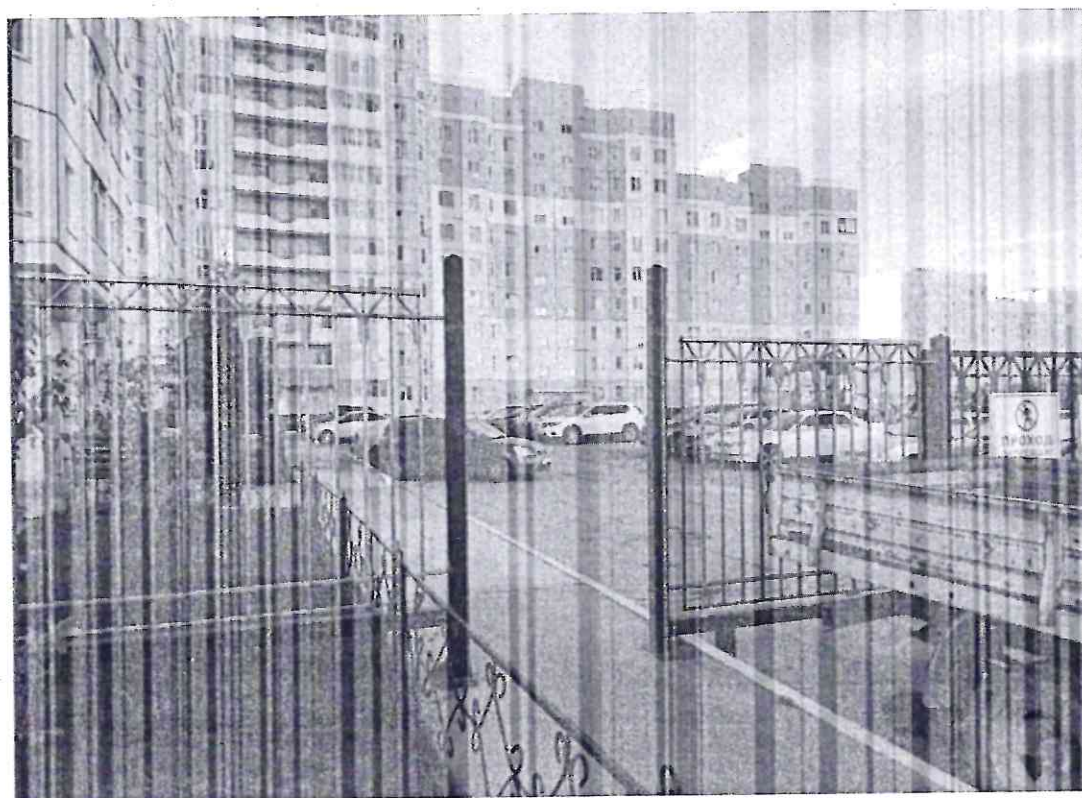
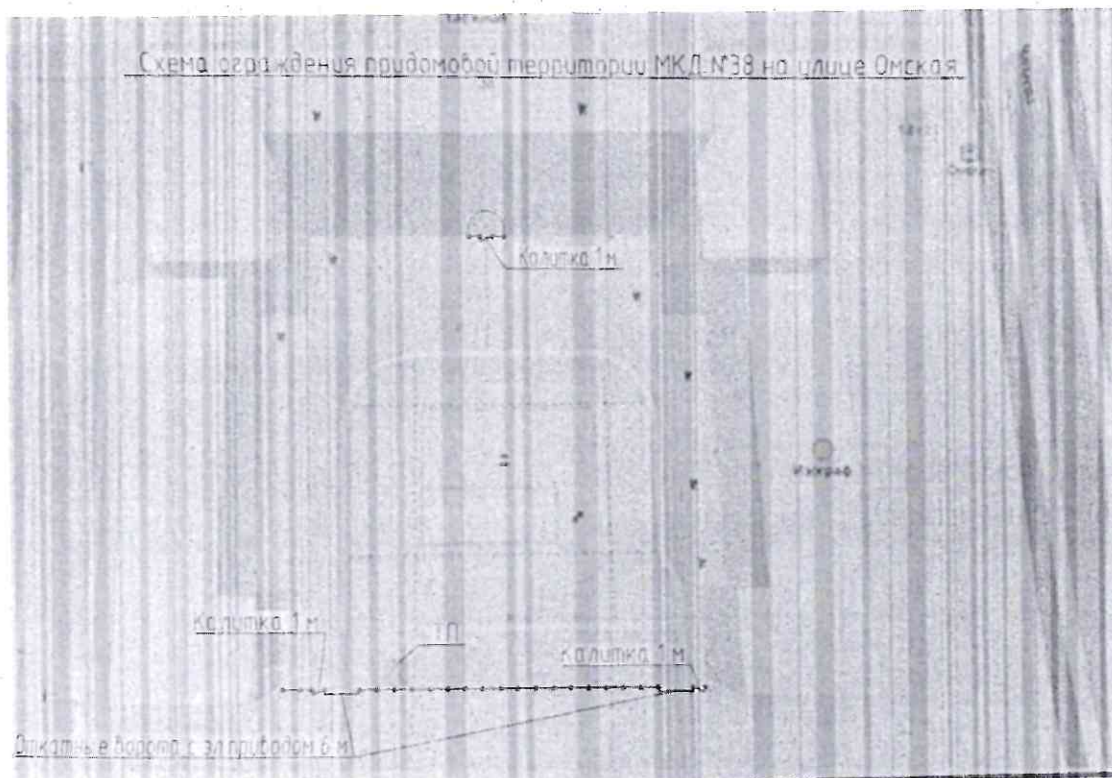
Итоговая сумма - 2154889,62 руб. ( вт.ч.НДС- нет)

**Срок изготовления и монтаж «под ключ» - 60 дней**

**Гарантия -3 года.**

Способ оплаты- **безналичная форма оплаты путем перечисления на расчетный счет , предоплата- 100%**

В сумму коммерческого предложения включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств в полном объеме и надлежащего качества.



Пример секции ограждения ( по адресу г. Нижневартовск ул. Мира,93)

В сумму коммерческого предложения включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств в полном объеме и надлежащего качества.

Индивидуальный  
предприниматель

Горбатенко М.В.



**Центр сварочных услуг**  
**Индивидуальный предприниматель**  
**Набиев Евгений Ринатович**

Юридический адрес: 628617, г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 13, кв. 59  
Почтовый адрес: Ханты-Мансийский АО Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская д.28 кв.133  
Фактический адрес: г. Нижневартовск, ул. Индустриальная 57  
ОГРНИП 318361700045429; ИНН 860306254997;  
Бик 047162812  
к/сч 30101810465777100812  
р/сч 40802810452430015817  
Филитал Западно-Сибирский ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Ханты-Мансийск.

**Коммерческое предложение**

27.03.2023

г. Нижневартовск

Изготовление и монтаж секций ограждения.

**Таблица №1**

| № | Наименование   | Ед.из.  | Стоимость     | Сумма          |
|---|--|---------|---------------|----------------|
| 1 | Секция забора размером 3х2м (рамка из проф.трубы 50х25х2мм, заполнение проф.труба 20х20х2мм.) в том числе монтаж.                                    | 86 м.п. | 16000 рублей  | 1376000 рублей |
| 2 | Калитка размером 1,2х2м (рамка из проф.трубы 50х25х2мм, заполнение проф.труба 20х20х2мм.) в том числе монтаж.  | 4 шт.   | 22000 рублей  | 88000 рублей   |
| 3 | Секции откатных ворот 6х2м (рамка из проф.трубы 60х40х3мм, заполнение проф.труба 20х20х2мм.) в том числе монтаж на готовое основание откатных ворот. | 2 шт.   | 112000 рублей | 224000 рублей  |
| 4 | Защита откатных ворот из сотового поликарбоната на металлокаркасе.   | 2 шт.   | 35000 рублей  | 70000 рублей.  |

Все изделия будут окрашены порошковой краской в нужный вам цвет.  
Срок изготовления изделий и покраски составит 35 календарных дней.  
Монтаж ограждения составит 20 календарных дней, с учетом заливки бетонных блоков размером Д/Ш/Г 50х50х30 на которые и будут монтироваться столбы из проф.трубы 60х60х3мм.  
Итоговая сумма изготовления и монтажа ограждения, включая материалы, составит 1 758 000 рублей без НДС.



**Поставка и монтаж автоматики.**

**Таблица №2**

| №  | Название   | кол-во | Цена за ед. руб. | Всего руб. |
|----|--|--------|------------------|------------|
| 1  | Привод откатных ворот FAAC c721                      | 2      | 47000            | 94 000     |
| 2  | Рейка оцинкованная стальная зубчатая 8 мм            | 14     | 1000             | 14 000     |
| 3  | Сигнальная лампа F6030                               | 2      | 1700             | 3 400      |
| 4  | Doorhan PHOTOCELL-N фотоэлементы                     | 4      | 2800             | 11 200     |
| 5  | Doorhan GSM-модуль                                   | 3      | 12000            | 36 000     |
| 6  | Doorhan DHRE-1 приемник внешний                      | 2      | 2500             | 5 000      |
| 7  | <i>Фурнитура Ролтэк ЕВРО ролики и т.д</i>            | 2      | 19000            | 38 000     |
| 8  | Ролтэк ЕВРО направляющая для откатных ворот 9 метров | 2      | 30000            | 60 000     |
| 9  | M1-400 с уголком замок электромагнитный              | 4      | 3200             | 12 800     |
| 10 | SR-NC002 сетевой контроллер                          | 4      | 6000             | 24 000     |
| 11 | CP-Z-2 считыватель CP-Z-2                            | 4      | 2000             | 8 000      |
| 12 | Кнопка выхода Цифрал КОДСП-2 ЦФРЛ                    | 4      | 5500             | 22 000     |
| 13 | НОРА-М 101 доводчик                                  | 8      | 600              | 4 800      |
| 14 | Блок питания 12 в                                    | 4      | 3000             | 12 000     |
| 15 | ВВГ-П нг(А)-LS 3x2,5 ГОСТ ККЗ кабель                 | 600    | 98               | 58 800     |
| 16 | Ящик металлический                                   | 4      | 6000             | 24 000     |
| 17 | Гофра 20 черная                                      | 600    | 30               | 18 000     |
| 18 | Кабель UTP   | 300    | 45               | 13 500     |
| 19 | коммутатор   | 4      | 2000             | 8000       |
| 20 | Прочие расходы (крепеж)                              | 1      | 20000            | 20 000     |
| 21 | Установка монтаж откатных ворот                      | 2      | 15000            | 30 000     |
| 22 | Установка электрозамков на калитки                   | 4      | 6000             | 24 000     |
| 23 | Прокладка кабеля                                     | 300    | 100              | 30 000     |

|    |  |    |      |        |
|----|--|----|------|--------|
| 24 | Выключатель автоматический двухполюсный 10А С ВА-101 4,5кА | 2  | 400  | 800    |
| 25 | Коробка распределительная 80x80                            | 15 | 100  | 1 500  |
| 26 | Датчик освещенности Light sensor PS10 с пускателем         | 1  | 2300 | 2 300  |
| 27 | Монтаж светильников и прокладка кабельной линии            | 15 | 3500 | 52 500 |

628 600 РУБ. БЕЗ НДС

Ворота откатные открываются с помощью пульта (в комплект не входит) и по телефону.

Калитки открываются с улицы брелоком. Внутри кнопкой. Калитка со стороны пан марцепан открывается брелоком и по телефону.

Срок изготовления и монтажа составит 60 календарных дней.

Гарантийный срок на металлический забор 24 месяца.

Гарантия от производителя привода на дефекты 12 месяцев.

Предоплата 70% от всей стоимости контракта, а 30% по выполнению всех работ.

Итоговая сумма всех работ составит 2 386 000 рублей.

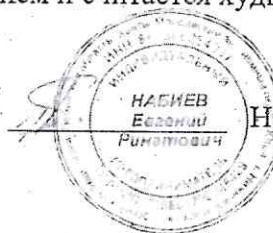
С учетом скидки 80 000 рублей, окончательная сумма составит 2 306 200 рублей.

\* В таблице №1, 4 пункт заложена снегозащита из сотового поликарбоната, в том числе выполняет роль защиты детей при открывании или закрывании ворот.

\*\* В таблице №2 исключены светильники Strit V41 (предложенные вами) данный пункт в договоре будет прописан «Материал заказчика» ввиду того что поставщик не проверен.

\*\*\* Предложенный вами привод NICE TUB4000 на откатные ворота к сожалению не прошёл испытание временем и считается худшим в своем классе.

Индивидуальный Предприниматель:



Набиев Е.Р.