

ПРОТОКОЛ №1

Собрания Совета многоквартирного жилого дома №16, ул. Героев Самотлора

г. Нижневартовск

14.06.2020г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Совета МКД:

Баев Андрей Геннадиевич, кв. 236

Члены Совета МКД:

Алексамян Злата Ашотовна, кв. 366

Гутник Анастасия, кв. 262

Иванов Николай Иванович, кв. 428

Шангареева Регина Ириковна, кв. 223

Линкер Гульнара Ринатовна, кв. 337

Зенкова Анна Александровна, кв. 456

Санкина Евгения Маратовна, кв. 459

Моисеев Максим Викторович, кв. 59

Петровский Алексей Александрович, кв. 80

Лебедев Иван Валерьевич, кв. 310

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Кузьмина Гулзаря Фаткелгилемовна, кв. 399

Фазлыева Анна Анатольевна, кв. 168

Литвинская Лариса Семеновна, кв. 321

Повестка собрания:

1. Установить систему видеонаблюдения за счет средств ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 3188617000681 согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРН 318861700068102.
2. Утвердить проект договора с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102. Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 3188617000681 а так же взимания платы, собственников помещений в МКД (далее по тексту договор Аренды), согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскания задолженностей (в том числе в судебном порядке). По состоянию на 14.06.2020 количество жилых помещений 470, нежилых 13, итого 483 помещения.
3. Поручить ООО «УК Пирс» заключить от лица собственников договор аренды с предоставлением комплексных услуг по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть интернет и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРН 318861700068102.3. Включить аренду и работы по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть Интернет и ремонт системы видеонаблюдения в размере 100 рублей в месяц с одного жилого (нежилого) помещения. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения включить в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.
4. Разрешить использование общего имущества дома для вывешивания видеокамер согласно схеме размещения.
5. Утвердить проект Агентского договора. Установить Вознаграждение ООО «УК Пирс» (Агенту) которое выплачивается в следующем порядке: 10% ежемесячно безналичным способом удерживается Агентом самостоятельно из средств соответствующего арендного платежа в размере 100 рублей с одного жилого (нежилого) помещения, который включает в себя 10% вознаграждение Агента за осуществление действий (сделок) и 20% НДС суммы вознаграждения Агента, поступившего безналичным способом на расчетный счет Агента собственников МКД по договору аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения заключенному с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в течении всего срока действия Договора аренды. Поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения в МКД.

каждого жилого (нежилого) помещения (без учета помещений являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

Наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Героев Самотлора , дом 16 Баева Андрея Геннадиевича заключить Агентский договор с ООО «УК Пирс».

ПО 1 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

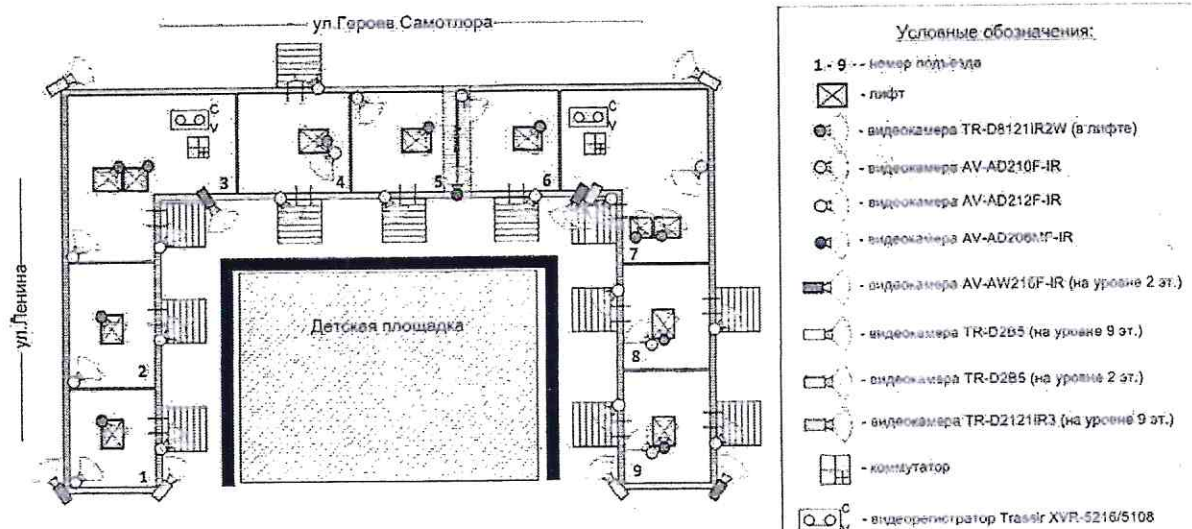
Баева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему видеонаблюдения за счет средств ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102, согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в соответствии со список предоставляемого в аренду оборудования и Схемой расстановки камер.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Доля в % за одну единицу
1	Видеорегистратор TRASSIR XVR-5216	1	шт	10
2	Видеорегистратор TRASSIR XVR-5108	1	шт	8
3	Сетевой видеорегистратор TRASSIR MiniNVR AF 16	1	шт	10
4	Жесткий диск WD Purple 6 Tb	4	шт	5
5	Видеокамера AlfaVision AV-AD210F-IR AHD 2 Мп внутренняя купольная	9	шт	3
6	Видеокамера AlfaVision AV-AD212F-IR AHD.купольная антивандальная	12	шт	3
7	Видеокамера AlfaVision AV-AW216F-IR AHD	4	шт	3
8	Видеокамера AlfaVision AV-AD206MF-IR 2Мп антив мультимформатная	1	шт	3
9	Видеокамера TRASSIR TR-D8121IR2W (2.8 мм) с Wi-Fi	11	шт	3
10	Видеокамера TRASSIR TR-D2B5-ноPOE	4	шт	3
11	Видеокамера TRASSIR TR-D2121IR3, 2Мп(об.3,6)	1	шт	3
12	Блок питания AlfaVision AV-1,5A-Slim 12V 1,5A	11	шт	1
13	Блок питания Optimus 1250	5	шт	1
14	Маршрутизатор D-Link DIR-615/ GF/	1	шт	3
15	Точка доступа Ubiquiti NanoStation Loco M2	11	шт	3
16	Приемопередатчик пассивный ST-VBPH1	29	шт	1
17	Коммутатор TP-Link TL-SF1008D	4	шт	1
18	Сетевой фильтр на 6x5 м Proconnect	2	шт	1
19	St-BNC-P Разъем силовой с клемной колодкой	29	шт	
20	Автоматический выключатель 1P 6A (C) 4,5kA BA 47-63 EKF PROxima	5	шт	1
21	Гофротруба 16 мм	300	м	
22	Кабель UTP 4PR 24AWG CAT5e 305m PLEXUS INDOOR, м	3000	м	
23	Кабель ВВГнг-LS 3x1,5	60	м	
24	Клеммная колодка винтовая KB-4 (1,5-4 мм.) 3A	2	шт	
25	Разъем RG-45 прозрачный категории 5е	100	шт	
26	Ящик металлический	4	шт	
27	Коробка распределительная 80*80*45 IP 55	45	шт	
28	Расходные материалы	1	----	

Объект: Многоквартирный жилой дом
Адрес объекта: г.Нижневартовск, ул.Героев Самотлора, д.16



ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА			
14		0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Установить систему видеонаблюдения за счет средств ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102, согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в соответствии со список предоставляемого в аренду оборудования и Схемой расстановки камер.

ПО 2 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102.

Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102, а так же взимания платы, собственников помещений в МКД (далее по тексту договор Аренды), согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке). По состоянию на 14.06.2020 количество жилых помещений 470, нежилых 13, итого 483 помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА			
11		0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102.

Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договора аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102, а так же взимания платы, собственников помещений в МКД (далее по тексту договор Аренды), согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 16 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке). По состоянию на 14.06.2020 количество жилых помещений 470, нежилых 13, итого 483 помещения.

ПО 3 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК Пирс» заключить от лица собственников договор аренды с предоставлением комплексных услуг по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть интернет и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102.3. Включить аренду и работы по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть Интернет и ремонт системы видеонаблюдения в размере 100 рублей в месяц с одного жилого (нежилого) помещения. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
ЗА			
11		0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Поручить ООО «УК Пирс» заключить от лица собственников договор аренды с предоставлением комплексных услуг по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть интернет и ремонту системы видеонаблюдения с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102.3. Включить аренду и работы по абонентскому обслуживанию системы видеонаблюдения согласно коммерческого предложения № 14 от 20.06.2020г. от ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за аренду и техническое обслуживание системы видеонаблюдения с предоставлением доступа к видео через сеть Интернет и ремонт системы видеонаблюдения в размере 100 рублей в месяц с одного жилого (нежилого) помещения. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.

ПО 4 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества дома для вывешивания видеокамер согласно схемы размещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:

Разрешить использование общего имущества дома для вывешивания видеокамер согласно схемы размещения.

ПО 5 ВОПРОСУ СЛУШАЛИ:

Баева А.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект Агентского договора.

Установить Вознаграждение ООО «УК Пирс» (Агенту) которое выплачивается в следующем порядке: 10% ежемесячно безналичным способом удерживается Агентом самостоятельно из средств соответствующего арендного платежа в размере 100 рублей с одного жилого (нежилого) помещения, который включает в себя 10% вознаграждение Агента за осуществление действий (сделок) и 20% НДС с суммы вознаграждения Агента, поступившего безналичным способом на расчетный счет Агента от собственников МКД по договору аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения, заключенному с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в течении всего срока действия Договора аренды. Поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату аренды, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД с каждого жилого (нежилого) помещения (без учета помещений являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).

Наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Героев Самотлора , дом 16 Баева Андрея Геннадиевича заключить Агентский договор с ООО «УК Пирс».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11	0	0


ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:


Утвердить проект Агентского договора.


Установить Вознаграждение ООО «УК Пирс» (Агенту) которое выплачивается в следующем порядке: 10% ежемесячно безналичным способом удерживается Агентом самостоятельно из средств соответствующего арендного платежа в размере 100 рублей с одного жилого (нежилого) помещения, который включает в себя 10% вознаграждение Агента за осуществление действий (сделок) и 20% НДС с суммы вознаграждения Агента, поступившего безналичным способом на расчетный счет Агента от собственников МКД по договору аренды, содержания и обслуживания системы видеонаблюдения, заключенному с ИП Градалев Д.И. ОГРНИП 318861700068102 в течении

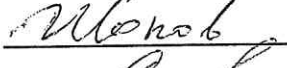
всего срока действия Договора аренды. Поручить ООО «УК Пирс» ежемесячно выставлять счета собственникам жилых и нежилых помещений в МКД на оплату аренды, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения в МКД с каждого жилого (нежилого) помещения (без учета помещений являющихся общей собственностью собственников помещений в данном МКД).
Наделить полномочиями председателя Совета МКД ул. Героев Самотлора , дом 16 Баева Андрея Геннадиевича заключить Агентский договор с ООО «УК Пирс».


ПОДПИСИ:



_____ Баев А.Г.



_____ Алексанян З.А.



_____ Гутник А.

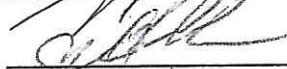

_____ Иванов Н.И.



_____ Шангареева Р.И.

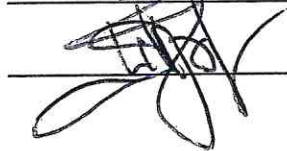

_____ Линкер Г.Р.


_____ Зенкова А.А.


_____ Санкина Е. М.


_____ Моисеев М.В.


_____ Петровский А.А.


_____ Лебедев И.В.