

ПРОТОКОЛ №1/Г.С.-18/2018

Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Героев Самотлора, дом № 18, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«20» марта 2018 года

В соответствии с жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме №18 по улице Героев Самотлора, г. Нижневартовск по инициативе собственника помещения проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственника жилого помещения №30 Мещерякова Константин Геннадьевич (86-86/002-86/002/040/2016-107/2)

Место проведения очной части: г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18 начало в 10:00 10.02.2018 года.

Очная часть: сбор голосов по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д.18 с 10:00 до 12:00.

Окончание приема решений собственников 12:00 10.02.2018 г.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **18763,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании **2925,9** кв.м., что составляет **15,21%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: НЕ ИМЕЕТСЯ. Собрание в очной форме не состоялось. (Приложение № 1)

В связи с отсутствием кворума, присутствующими на общем собрании принято решение о проведении внеочередного общего собрания по вопросам повестки дня в заочной форме.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: до 18 часов 00 минут «10» марта 2018 года.

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом. Порядок подсчета голосов, которым обладает собственник 1 голос= 1 кв.м. общей площади.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **18763,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в заочной части общего собрания **12874,8** кв.м., что составляет **68,62 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Собрание в очно-заочной форме состоялось, правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (далее МКД)
5. Об установлении тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа. Об установление тарифа на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).
7. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора
8. О предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске, части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.
9. О наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения.

10. Об избрании председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД.
11. О выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД.
12. О выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск
13. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях.
14. Об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу избрания председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников Мещерякова Константина Геннадьевича.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12222,25	-	94,93
Против	55,5	-	0,43
Воздержались	597,5	-	4,64

Решили: Утвердить кандидатуру председателя внеочередного общего собрания Мещерякова Константина Геннадьевича.

2)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу избрания секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чайку Галину Михайловну.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12166,75	-	94,50
Против	55,5	-	0,43
Воздержались	652,55	-	5,07

Решили: Утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Чайку Галину Михайловну

3)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу утверждения состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии внеочередного общего собрания:

1. Черепанова Максима Сергеевича
2. Романову Наталью Андреевну
3. Павлова Александра Сергеевича

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12237,6	-	95,05
Против	55,5	-	0,43
Воздержались	581,7	-	4,52

Решили: Утвердить предложенный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания.

1. Черепанова Максима Сергеевича
2. Романову Наталью Андреевну
3. Павлова Александра Сергеевича

4)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией ООО «Управляющая компания Пирс» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить договор управления многоквартирным домом №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске, осуществляемого ООО «Управляющая компания Пирс» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 (Приложение №5)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11691,3	-	90,81
Против	416,45	-	3,23
Воздержались	767,05	-	5,96

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске (далее МКД) - управление МКД управляющей организацией ООО «Управляющая компания Пирс» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514); утвердить договор управления многоквартирным домом №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске, осуществляемого ООО «Управляющая компания Пирс» (ООО «УК ПИРС» ИНН 8603207514 (Приложение №5)

5)Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об установлении тарифа (тарифов) на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске.

Предложено:

Установить тарифы на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 30 (Тридцать) рубль 82 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 72 копеек.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11825,3	-	91,85
Против	480,45	-	3,73
Воздержались	569,05	-	4,42

Решили: Установить тарифы на содержание общего имущества дома №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске:

- на услуги по управлению МКД в размере 5 (Пять) рублей 04 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 30 (Тридцать) рубль 82 копейки за кв.м. общей площади помещения;
- за содержание и техническое обслуживание лифтов без учета затрат по электроэнергии – 8 (Восемь) рублей 72 копеек.

6) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о наделении ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон)

Предложено: Наделить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

Установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в МКД в месяц.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11408,75	-	88,61
Против	373,65	-	2,90
Воздержались	1092,4	-	8,48

Решили: Наделить ООО «УК ПИРС» (ИНН 8603207514) полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на содержание, и обслуживание системы ограничения доступа (домофон).

Установить тариф на содержание и обслуживание системы ограничения доступа (домофон) - оплачивать техническое обслуживание систем ограничения доступа (домофон) в размере 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в МКД в месяц.

7) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Предложено:

1) Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома, операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по нижеуказанным тарифам:

- для операторов связи (провайдеров) цена (тариф) предоставления в пользование общего имущества составляет не менее 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.);

- для третьих лиц и собственников многоквартирного дома цена (тариф) предоставления в пользование каждого занимаемого метра общего имущества в месяц определяется председателем Совета МКД.

2) в вышеуказанных целях наделить ООО «УК ПИРС» полномочиями от имени собственников МКД на передачу объектов общего имущества в пользование операторам связи, третьим лицам, собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе полномочиями по определению стоимости аренды, заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок) указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД для размещения рекламы, рекламных стендов, баннеров на фасаде, кровле, подъездах и лифтах многоквартирного дома операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), третьим лицам, так же собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9766,30	52,05	-
Против	1586,35	8,45	-
Воздержались	1522,15	8,11	-

Решение не принято.

8) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу принятия решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи

Предложено: Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске - части кровли для размещения оборудования базовой станции сотовой связи и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа за пользование общим имуществом МКД за осуществление действий (сделок) указанных в данном пункте, в том числе по заключению, сопровождению, исполнению договоров (сделок) указанных в настоящем пункте, взысканию задолженностей (в том числе представительство в судах при взыскании задолженностей в судебном порядке), расторжению договоров (в том числе представительство в судах при расторжении договоров в судебном порядке), ведению технической документации и иной отчетности.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9074,9	48,38	-
Против	2306,95	12,3	-
Воздержались	1492,95	7,96	-

Решение не принято.

9) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о наделении ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, об установлении тарифа на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения

Предложено: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск;

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, до полной оплаты работ по монтажу и установленного оборудования системы видеонаблюдения.

-установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	9943,65	-	77,23
Против	1510,75	-	11,73
Воздержались	1420,4	-	11,03

Решили: Наделить ООО «УК Пирс» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров на установку, содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД, согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск, ведение технической документации и иной отчетности, взыскание задолженностей (в том числе в судебном порядке) и установить вознаграждение ООО «УК ПИРС» за осуществление действий (сделок), указанных в настоящем абзаце, в размере 10%, без учета НДС, от каждого ежемесячного платежа, за установку содержание и обслуживание системы видеонаблюдения, а также взимания платы, с собственников помещений в МКД,

согласно утвержденного тарифа, с момента установки данного оборудования на жилом доме по ул. Героев Самотлора 18 г. Нижневартовск;

- установить тариф на содержание и обслуживание системы видеонаблюдения – оплачивать установку, содержание и техническое обслуживание в размере 100 (ста) рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, до полной оплаты работ по монтажу и установленного оборудования системы видеонаблюдения.

- установить тариф на содержание и обслуживание систем видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с одного жилого и нежилого помещения в месяц, начиная с месяца, следующего за календарным месяцем в котором в полном объеме собственниками помещений МКД будет осуществлена оплата стоимости работ по монтажу и установки оборудования системы видеонаблюдения.

10) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу избрания председателя и членов Совета МКД из числа собственников МКД

Предложено:

-избрать председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

Мещеряков Константин Геннадьевич

Павлов Александр Сергеевич

Князев Сергей Александрович

Сиончук Сергей Васильевич

Чайка Галина Михайловна

Черепанов Максим Сергеевич

Романова Наталья Андреевна

Кузин Вадим Игоревич

Рожновский Алексей Григорьевич

- установить количественный состав Совета МКД 9 (девять) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12165,75	-	94,49
Против	258,90	-	2,01
Воздержались	450,15	-	3,50

Решили:

-избрать председателем Совета МКД:

Мещерякова Константина Геннадьевича

-избрать членами Совета МКД следующих собственников:

Мещеряков Константин Геннадьевич

Павлов Александр Сергеевич

Князев Сергей Александрович

Сиончук Сергей Васильевич

Чайка Галина Михайловна

Черепанов Максим Сергеевич

Романова Наталья Андреевна

Кузин Вадим Игоревич

Рожновский Алексей Григорьевич

- установить количественный состав Совета МКД 9 (девять) человек;

- утвердить срок полномочий Совета МКД - установить срок полномочий Совета МКД 2(два) года, при отсутствии решений собственников о переизбрании Совета МКД и председателя Совета МКД, полномочия продлеваются, без проведения собрания, на тот же срок;

-установить следующий регламент наделения полномочиями председателя Совета МКД, во время его отсутствия - Председатель Совета МКД наделяет полномочиями председателя Совета МКД одного из членов совета МКД по акту о передаче полномочий на время отсутствия председателя Совета МКД, при этом акт подписывает председатель Совета МКД и не позднее чем за 3 рабочих дня до передачи полномочий предоставляет его в «Управляющую компанию Пирс».

11) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о выдаче доверенности председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД собственник решил

Предложено: Выдать доверенность председателю Совета МКД от лица собственников помещений МКД (уполномочить председателя Совета МКД) на составление актов-направлений в «Управляющую компанию Пирс» для согласования договоров о передаче общего имущества в пользование третьим лицам и собственникам жилых и не жилых помещений, в том числе договоров на установку рекламных конструкций, систем видеонаблюдения и определять все существенные условия договора (включая стоимость и сроки договора)

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	11383,05	60,67	-
Против	958,65	5,11	-
Воздержались	533,1	2,84	-

Решение не принято.

12) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск

Предложено: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в ХМАО-Югра. Определить в качестве лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельца специального счета - ООО «УК ПИРС». Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие». Уполномочить ООО «УК ПИРС» размещать временно свободные денежные средства формируемого на специальном счете фонда капитального ремонта МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск на специальном депозите (деPOSITном счете) в кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», и уполномочить ООО «УК ПИРС» заключать договоры с кредитной организацией, необходимые для размещения денежных средств на специальном депозите (деPOSITном счете), определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального депозита (деPOSITного счета) - ООО «УК ПИРС». Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «УК ПИРС», определить порядок представления платежных документов: в порядке и на условиях предоставления платежных документов, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск, определить условия оплаты этих услуг: указанные услуги оплачиваются собственниками помещений в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены договором управления МКД по адресу ул. Героев Самотлора № 18 г. Нижневартовск. Определить размер расходов, связанных с ведением специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта и представлением платежных документов, подлежащих возмещению управляющей компании ООО «УК ПИРС» путем перечисления на расчетный счет ООО «УК ПИРС»: 1 рубль в месяц с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	10756,75	57,33	-
Против	1348,7	7,19	-
Воздержались	769,35	4,10	-

Решение не принято.

13) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях

Предложено: По вопросу об утверждении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях решил – уведомление о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12674,8	-	98,45
Против	0,00	-	0,00
Воздержались	200,00	-	1,55

Решили: Уведомления о проведении общих собраний собственников помещений МКД и о принятых на указанных собраниях собственников помещений в МКД решениях осуществлять путём размещения на информационных досках, размещённых на первых этажах МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников помещений, расположенных в МКД по адресу дом №18 улица Героев Самотлора в г. Нижневартовске.

14) Слушали: Мещерякова Константина Геннадьевича По вопросу об определении места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске

Предложено: организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Голосовали:

Голоса	м ²	% от общего числа собственников	% от участников голосования
За	12475,15	-	96,90
Против	144,30	-	1,12
Воздержались	255,35	-	1,98

Решили: Организация ответственная за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 18 улица Героев Самотлора в городе Нижневартовске – ООО «УК Пирс»; место хранения вышеуказанных протоколов общих собраний собственников- офис ООО «УК Пирс»

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексам порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Протокол очной части общего собрания собственников от 11 февраля 2018г.

Приложение №2 Реестр собственников помещений МКД ул. Героев Самотлора д. 18.

Приложение №3 Сообщение о поведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

Приложение №4 Решения собственников помещений МКД по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18


Приложение №5 Договор управления МКД с приложениями по адресу г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора д. 18

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Мещеряков К.Г./

Секретарь общего собрания:  / Чайка Г.М. /

Счетная комиссия общего собрания: _____ / Черепанов М.С./

 / Романова Н.А./

 / Павлов А.С. /