

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Профсоюзная, дом №5, проводимого в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 44 - 47 Жилищного кодекса РФ

город Нижневартовск

«12» ноября 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Боталов Виктор Николаевич, собственник помещения № 35

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания происходило «01» ноября 2015 года по адресу: город Нижневартовск, ул. Профсоюзная, дом №7, подъезд №4

Заочное голосование происходило в период с «01» ноября 2015 года по «12» ноября 2015 года.

Место подведения итогов голосования:
Город Нижневартовск, улица Северная, дом 116, офис 1001

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3881,10 кв. метров.

В том числе:

- Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3881,10 кв. метров.
- Площадь нежилых помещений многоквартирного дома – 0 кв. метров.

Всего в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 1962,30 кв. м., обладающие общим количеством голосов равным 50,56, что составляет 50,56 % голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.
5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».
6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовск.
9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и

т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

По вопросам повестки собрания, поставленным на голосование приняты следующие решения:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Боталов Виктор Николаевич	35	40,39 голосов, что составляет 80 %	6,92 голосов	3,25 голосов

Решение ПРИНЯТО

2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Панфилов Игорь Геннадьевич	5	42,22 голосов, что составляет 84 %	5,09 голосов	3,25 голосов

Решение ПРИНЯТО

3. Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания

Ф.И.О.	№ помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Панфилов Игорь Геннадьевич	5	42,22 голосов, что составляет 84 %	5,09 голосов	3,25 голосов
Панфилова Радика Дмитриевна	5	42,22 голосов, что составляет 84 %	5,09 голосов	3,25 голосов
Хафизова зульфия Зуфаровна	8	42,22 голосов, что составляет 84 %	5,09 голосов	3,25 голосов

Решение ПРИНЯТО

4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Стройдеталь-Инвест», в связи с отзывом лицензии.

ЗА _____ 42,22 голосов, что составляет 83 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 3,26 голосов

Решение ПРИНЯТО

5. О выборе новой управляющей организации - ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА _____ 42,93 голосов, что составляет 85 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,55 голосов

Решение ПРИНЯТО

6. О заключении с ООО «Управляющая компания ПИРС» договора на управление многоквартирным домом

ЗА _____ 42,93 голосов, что составляет 85 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2,25 голосов

Решение ПРИНЯТО

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и ООО «Управляющая компания ПИРС», перечня услуг (работ) по содержанию и ремонту многоквартирного дома содержащихся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом

ЗА _____ 40,52 голосов, что составляет 80 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 4,95 голосов

Решение ПРИНЯТО

8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовск.

ЗА _____ 39,75 голосов, что составляет 79 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 5,72 голосов

Решение ПРИНЯТО

9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске операторам связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.), определение стоимости предоставления в пользование общего имущества 600 (шестьсот) рублей 00 копеек в месяц за одну единицу устанавливаемого оборудования связи (интернет, телефон, телевидение и т.п.) и наделение ООО «Управляющая компания ПИРС» полномочиями на заключение, исполнение и расторжение договоров с операторами связи о предоставлении общего имущества.

ЗА _____ 33,73 голосов, что составляет 67 %
ПРОТИВ _____ 9,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 7,50 голосов

Решение ПРИНЯТО

10. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске и информирования собственников о принятых решениях (уведомление

путём размещения уведомления на информационных досках, размещённых на первых этажах, а также путём размещения уведомлений в почтовых ящиках собственников).

ЗА _____ 43,63 голосов, что составляет 86 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,84 голосов

Решение ПРИНЯТО

11. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №5 по ул. Профсоюзная в городе Нижневартовске. Организация ответственная за хранение протоколов – ООО «Управляющая компания ПИРС».

ЗА _____ 43,63 голосов, что составляет 86 %
ПРОТИВ _____ 5,09 голосов
ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1,84 голосов

Решение ПРИНЯТО

Председатель общего собрания _____  / Боталов В.Н. /

Секретарь общего собрания _____  / Панфилов И.Г. /

Члены счетной комиссии: _____  / Панфилов И.Г. /

_____  / Панфилова Р.Д. /

_____  / Хафизова З.З. /